УТВЕРЖДАЮ:

Глава МО «Усть-Вельское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Истомин

08 мая 2019 года

**Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»**

**сообщает о проведении аукциона по продаже**

**находящегося в муниципальной собственности**

**МО «Усть-Вельское» муниципального имущества**

Администрация муниципального образования «Усть-Вельское» проводит торги в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Усть-Вельское».

Способ приватизации: продажа на аукционе.

Форма подачи предложения о цене: аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, решением Совета депутатов МО «Усть-Вельское» от 20.11.2018 года №124 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Усть-Вельское», Положением «О порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Вельское»», утвержденным решением Совета депутатов МО «Усть-Вельское» от 07 апреля 2007 года №101, решением Совета депутатов МО «Усть-Вельское» от 20.11.2018 года №125 «Об утверждении Перечня жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Усть-Вельское» и подлежащих продаже на аукционе», Уставом МО «Усть-Вельское»,

**Лот № 1: Жилое помещение**, расположенное по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Усть-Вельское», д. Прилуцкая, ул. Солнечная, д.50 кв.9 (далее – Объект).

Жилое помещение, общей площадью 29,8 кв. м., расположенное на 1 этаже двухэтажного жилого дома 1967 года постройки, кадастровый номер 29:01:120406:390, стены наружные и перегородки - кирпичные, перекрытия - железобетонные плиты, полы - деревянные, двери – деревянные филенчатые, окна - деревянные рамы с двойным остеклением. Внутренняя отделка: пола - покраска, стен - штукатурка, потолка – побелка, отопление-печное и электрическое, водоснабжение-отсутствует, канализация-люфт-клозет и электроснабжение – центральное.

Оценочная стоимость – 370 000,00 руб. (включая НДС).

**Основание для проведения торгов**: постановление администрации МО «Усть-Вельское» от 26 марта 2019 года № 17 «Об условиях приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Усть-Вельское», д. Прилуцкая, ул. Солнечная, д.50, кв.9».

**Начальная цена продажи Объекта**– 370 000 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»** - 18 500 (Восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек(5 % от начальной цены продажи).

**Размер задатка** – 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены продажи).

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными – Извещение о проведении торгов №180518/4711587/01. Аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, назначенный на 22 июня 2018 года, признан не состоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская д. 2-а. 2 этаж (кабинет №1) с 9:00 по 17:00 пн-чт, с 9:00 по 15:30 пт, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

**Дата начала подачи заявок** – 14 мая 2019 года.

**Дата окончания подачи заявок** – 07 июня 2019 года в 15:30 (время московское).

**Дата, время и место определения участников аукциона (рассмотрения заявок и документов претендентов)** – 11 июня 2019 года в 10:00 (время московское) по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская д. 2-а. 2 этаж (кабинет №3).

**Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона)** – **14 июня 2019 года в 11:00** (время московское) по адресу: Архангельская область, город Вельск, д. Дюковская д. 2-а. 2 этаж (кабинет №3).

**Порядок ознакомления с иной документацией**: лица, желающие приобрести муниципальное имущество, могут ознакомиться с информацией о продаже со дня приема заявок, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская д. 2-а. (кабинет №1)

Информация об аукционе и конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам **-** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/).

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион, (далее претендент) обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку на участие в торгах;

- заключить с организатором торгов договор о задатке и внести задаток на счет организатора торгов в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц, в том числе иностранных, в приватизации имущества не установлено.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель не имел законное право на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Размер, сроки и порядок внесения задатка**: Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продажи, **не позднее последнего дня приема заявок, а именно 07 июня 2019 года** на банковские реквизиты:

Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества Лот № 1.

Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»

ИНН 2907010893 КПП 290701001

ОКТМО 11605448

ОГРН 1052907034520

165150, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, 2-А,

т/факс 8(81836) 6-17-48

Банковские реквизиты:

р/сч 40302810211173000180 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК г. Архангельск

БИК 041117001

л/сч 05243001860

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества Лот № 1.

Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет претендента. Претендент несет ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Внесенный задаток не возвращается в случаях, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества (пункт 12 статьи 18 и пункт 11 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- уклонится или откажется от оплаты продаваемого на аукционе имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества (пункт 20 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585).

Задаток, внесенный претендентом, ставшим победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества при заключении в установленном порядке договора купли – продажи имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых покупателями документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Организатор торгов принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи и регистрирует их в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

**Порядок определения победителя**: победителем признается участник, предложивший максимальную цену.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц** - покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Срок заключения договора купли-продажи**: договор купли-продажи заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Срок платежа**: единовременно, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Справки по телефону: (818-36) 6-24-86

**Заключительные положения:**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения
в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: 1. Форма заявки с приложением описи.

 2. Проект договора купли-продажи.

 3. Договор о задатке.

Глава МО «Усть-Вельское» А.А.Истомин

**Форма заявки**

Организатору торгов:

 Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»

**Заявка на участие в аукционе по продаже**

**находящегося в муниципальной собственности**

**МО «Усть-Вельское» муниципального имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

(дата аукциона)

Д. Дюковская

Изучив информационное сообщение по продаже находящегося в муниципальной собственности МО «Усть-Вельское» муниципального имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку, или Ф.И.О., дата рождения и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает намерение принять участие в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности МО «Усть-Вельское» муниципального имущества:

 Лот № \_\_\_\_:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование объекта, его местоположение)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с условиями и требованиями, установленными в указанном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем, что

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование претендента)*

не является лицом, у которого отсутствует право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным в информационном сообщении, сделанные заявления и предоставленные сведения в должным образом заполненной заявке являются полными, точными и верными во всех деталях.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, единовременно, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, претендент ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Данная заявка подается с пониманием того, что возможность подачи заявок на участие в аукционе зависит от проверки всех данных, предоставленных претендентом для участия в аукционе.

Адрес места нахождения:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс контактного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета претендента для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

 *(дата подачи заявки)*

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО заявителя и его представителя)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (адрес: Архангельская область,Вельский район, д. Дюковская, д.2а) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершения действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, находящимися в распоряжении администрации муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (адрес: Архангельская область,Вельский район, д. Дюковская, д.2а и необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

 Приложение

 к заявке на участие в аукционе

 по продаже находящегося в муниципальной

 собственности МО «Усть-Вельское»

 муниципального имущества

**Опись**

**документов, представляемых претендентом для участия в аукционе**

**по продаже находящегося в муниципальной собственности**

**МО «Усть-Вельское» муниципального имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

(дата аукциона)

Д. Дюковская

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента Принято организатором торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись, время, № заявки)*

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

д. Дюковская Вельского района

Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: **муниципальное образование «Усть-Вельское»**, в лице главы МО "Усть-Вельское" Истомина Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Усть-Вельское», утвержденного решением 14 заседания Совета депутатов муниципального образования «Усть - Вельское» III созыва от 18.04.2014 года № 83, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые
в дальнейшем «Имущество».

1.1.1. Имущество приобретено Покупателем на аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности МО «Вельский муниципальный район» муниципального имущества, состоявшемся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

1.1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2019 года об итогах аукциона по продаже Имущества.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять следующее муниципальное имущество:

1.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.: \_\_\_\_\_\_\_ года постройки, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (муниципальной) на основании свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_года серия \_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно кадастровому паспорту земельного участка: земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (муниципальной) на основании свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество подлежит приватизации на основании решения Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» на 2019 год», постановления главы МО "Вельский муниципальный район" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_.

***2. ЦЕНА ОЪЕКТА, РАСЧЕТЫ***

2.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.1.1. Цена продажи здания,«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(рублей);

2.1.2. Цена продажи земельного участка, «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» – \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС (не облагается п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма НДС определенная в пункте 2.1. настоящего договора, уплачивается Продавцом (для физ.лица) / Покупателем (для юр.лица) в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.3 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на р/с засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка и суммы НДС (в случае если Покупатель – юридическое лицо) покупатель обязан уплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей в безналичном порядке путем единовременного перечисления в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, следующим образом:

2.4.1. Сумма цены продажи здания «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», за вычетом суммы задатка
и суммы НДС (в случае если Покупатель – юридическое лицо) в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4.2. Сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования "Вельский муниципальный район" денежных средств, указанных в настоящем пункте договора.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.4 настоящего договора.

***3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН***

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества.

3.1.2. передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. произвести оплату Имущества в срок, установленный статьей 2 настоящего договора.

3.2.2. принять Имущество по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

***4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН***

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

***5.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ***

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5.2. Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

5.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору

с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе
3 Договора, и принятия Имущества от продавца по Акту приема–передачи.

5.5. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности
на Имущество к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

***6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА***

6.1. Согласно статье 425 Гражданского кодекса Российской Федерации договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

6.2. Договор действует до выполнения сторонами своих обязательств.

***7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ***

7.1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

С момента передачи Имущества к Покупателю также переходит право собственности на объекты электросетевого хозяйства (указать объекты) посредством которых осуществлено технологическое присоединение к сетям сетевой организации.

7.2. До заключения настоящего договора недвижимость, являющаяся его предметом, никому не отчуждена, в споре и под запрещением не состоит, в доверительное управление не передана.

7.3. Покупатель удовлетворен качественным и количественным состоянием получаемого Имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, претензий не имеет.

7.4. Изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.5. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны попытаются урегулировать путем переговоров.

7.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Содержание статей 178,179,450,550,554,555,556, параграфов 1, 7 главы 30 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонами понятно.

7.8. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, один из которых хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, и по одному – у каждой из сторон.

***8.ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ***

***И ПОДПИСИ СТОРОН***

***ПРОДАВЕЦ:***

Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»

ИНН 2907010893 КПП 290701001

ОКТМО 11605448

ОГРН 1052907034520

165150, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, 2-А,

т/факс 8(81836) 6-17-48

**Глава МО «Усть-Вельское**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Истомин Александр Александрович

***ПОКУПАТЕЛЬ:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года**

Д. Дюковская Вельского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся: **муниципальное образование «Усть-Вельское»**, юридический адрес: Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, д.2-а, в лице главы МО "Усть-Вельское" Истомина Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Усть-Вельское», утвержденного решением 14 заседания Совета депутатов муниципального образования «Усть - Вельское» III созыва от 18.04.2014 года № 83, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

2. Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Объект».

3. Одновременно с передачей Объекта Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого имущества.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Покупатель принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность.

(объект)

***РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:***

***ПРОДАВЕЦ:***

Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»

ИНН 2907010893 КПП 290701001

ОКТМО 11605448

ОГРН 1052907034520

165150, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, 2-А,

т/факс 8(81836) 6-17-48

**Глава МО «Усть-Вельское**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Истомин Александр Александрович

***ПОКУПАТЕЛЬ:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор о задатке

**Договор о задатке**

г.Вельск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Муниципальное образование «Усть-Вельское»**, юридический адрес: Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, д.2-а, в лице главы МО "Усть-Вельское" Истомина Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Усть-Вельское», утвержденного решением 14 заседания Совета депутатов муниципального образования «Усть - Вельское» III созыва от 18.04.2014 года № 83, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные документов, удостоверяющих личность, для физического лица)

именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование и реквизиты устава и т.п.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем.

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Задаткодатель» для участия в проводимом 15 мая 2019 года аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности МО «Усть-Вельское» муниципального имущества:

**Лот № \_\_:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее аукцион, договор купли-продажи), указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам **-** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)и официальном сайте муниципального образования «Вельский муниципальный район», вкладка МО «Усть-Вельское» - [www.velskmo.ru](http://www.velskmo.ru) от 02 апреля 2019 года, перечисляет, а «Задаткополучатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) (далее – Задаток).

1.2. Задаток вносится «Задаткодателем» в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

1.3. На денежные средства, перечисленные «Задаткодателем» в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляют.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен поступить от «Задаткодателя» на указанный в пункте 2.2. настоящего Договора счет «Задаткополучателя» не позднее даты, установленной в информационном сообщении, а именно **не позднее 29 апреля 2019 года,** и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления Задатка в установленный срок на счет «Задаткополучателя» обязательства «Задаткодателя» по внесению Задатка считаются невыполненными, и «Задаткодатель» к участию в аукционе не допускается.

Факт поступления Задатка на счет «Задаткополучателя» подтверждается выпиской из лицевого счета «Задаткополучателя», и платежным документом «Задаткодателя» о перечислении Задатка с отметкой банка «Задаткодателя».

2.2. «Задаткодатель» вносит Задаток на счет «Задаткополучателя» по следующим реквизитам:

ИНН 2907010893 КПП 290701001

ОКТМО 11605448

ОГРН 1052907034520

165150, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, 2-А,

т/факс 8(81836) 6-17-48

Банковские реквизиты:

р/сч 40302810211173000180 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Усть-Вельское»)

БИК 041117001

л/сч 05243001860

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № \_\_.

1. **Порядок удержания и возврата задатка**

3.1. «Задаткополучатель» обязуется возвратить «Задаткодателю» Задаток в следующих случаях и в следующие сроки:

3.1.1. При отзыве «Задаткодателем» заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.1.2. В случае, если «Задаткодатель» не допущен к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.1.3. В случае, если «Задаткодатель» не будет признан победителем аукциона - в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.4. В случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся, за исключением случаев, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.2. «Задаткополучатель» осуществляет возврат Задатка на счет «Задаткодателя» по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2.1. «Задаткодатель» обязан незамедлительно информировать «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов путем направления письменного уведомления в адрес «Задаткополучателя». «Задаткополучатель» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если «Задаткодатель» своевременно не информировал «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. «Задаткополучатель» не возвращает Задаток в случае, если «Задаткодатель» признанный победителем аукциона, уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора купли-продажи, уклонился или отказался от оплаты продаваемого на аукционе имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

3.4. Задаток, внесенный «Задаткодателем», признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

**4. Рассмотрение споров**

4.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в суд по местонахождению «Задаткополучателя».

**5. Прочие условия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.4. Заключая настоящий Договор, Стороны исходят из того, что «Задаткодатель» ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения договора купли-продажи, правоустанавливающей и иной документацией.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

**Задаткополучатель: Задаткодатель:**

Администрация муниципального

образования «Усть-Вельское»

ИНН 2907010893 КПП 290701001

ОКТМО 11605448

ОГРН 1052907034520

165150, Архангельская область,

Вельский район, д. Дюковская, 2-А,

т/факс 8(81836) 6-17-48

Глава МО «Усть-Вельское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Истомин