

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Вельского муниципального района  
Архангельской области



Д.Ю. Дорофеев

(подпись)  
15.12.2020г.

(дата)

## Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории администрации Вельского муниципального района за 2020 год

Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводится в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в сети Интернет.

Муниципальный земельный контроль осуществляет администрация Вельского муниципального района Архангельской области. Функции по организации и проведению проверок, координации действий должностных лиц в рамках муниципального земельного контроля осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области (далее Комитет).

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты Комитета при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

**1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

Согласно ст. 7.1. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на

должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто встречаемым при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями являются граждане при использовании земель для индивидуального жилищного строительства и/или ведения личного подсобного хозяйства.

Для недопущения вышеуказанного нарушения Комитет рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами. С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомиться на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: <http://pkk5.roreestr.ru>).

**2) Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.**

Согласно ст. 8.8. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению! Для чего рекомендуем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, гражданам использовать земельные участки в соответствии с установленным видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в выписке на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости и документах о правах. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок можно заказать в любом филиале ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

**Подведение итогов осуществления  
муниципального земельного контроля за 2019 год**

| №<br>п/п | Показатель   | КОЛИЧЕСТВО<br>в шт. |
|----------|--|---------------------|
| 1.       | Количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами:<br>ФЛ<br>ЮЛ  | 78<br>0             |
| 2.       | Количество отмененных плановых проверок ФЛ   | 12                  |
| 3.       | Количество внеплановых проверок:<br>в том числе в отношении:<br>ФЛ<br>ЮЛ   | 22<br>3             |
| 4.       | Общее количество выявленных нарушений при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля | 20                  |
| 5.       | Материалы муниципального земельного контроля, переданные в органы государственного земельного надзора                | 7                   |

\*на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. № 438 «Об особенностях осуществлении в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не осуществлялось.

Уполномоченное должностное лицо  
на осуществление муниципального  
земельного контроля



А.С. Савинская