

**Обобщение практики осуществления деятельности органа
муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто
встречающихся случаев нарушений обязательных требований с
рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях
недопущения таких нарушений за 2019 год**

Вводная часть

В 2019 году муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Вельский муниципальный район» осуществлялся в полной мере.

В указанный период выявлено, 1 нарушение обязательных требований жилищного законодательства.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами обязательных требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований, комитетом осуществлены мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений, а именно:

- размещен в сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Вельский муниципальный район»: www.movelsk.ru перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- на постоянной основе по мере обращения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится информирование указанных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства;

- на основании обращений, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

**Фактические показатели реализации муниципального жилищного
контроля в 2019 году**

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Количество проведенных проверок в отношении ЮЛ	2
	из них:	
	- плановых	0
	- внеплановых	2
3.	Количество проверок, проведенных по основаниям угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан	0
4.	Количество проведенных проверок в отношении ФЛ	4

Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений

1. Несоблюдение юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Вельский муниципальный район», обязательных требований жилищного законодательства к использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда.

В целях недопущения нарушений жилищного законодательства организациям, осуществляющим деятельность по управлению/обслуживанию жилищного фонда рекомендуется принимать меры, направленные на исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, определяющих требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

2. Нарушение юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Вельский муниципальный район», правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования.

Порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования установлен Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ

№ 410 от 14.05.2013 и Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008.

Безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;
- аварийно-диспетчерское обеспечение;
- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования;
- замена оборудования.

Кроме того, к обязательным работам, обеспечивающим безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования относится техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, которое должно проводиться по окончании нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, либо сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, с периодичностью один раз в пять лет, если иное не установлено изготовителем газового оборудования либо проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

Проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения.