

ИП Жилкин А.В.
163057, Архангельская область,
город Вельск, ул. Карпеченко, д. 4а, оф.2
тел. +7 (921) 8164412
6-01-53

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: "Многоквартирный жилой дом"

по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Пакшеньгское», д.
Ефремковская, ул. Молодежная, д.1

Заказчик: Н.А. Лодыгин

Исполнитель: А.В. Жилкин



г. Вельск, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка		
2	Постановление администрации МО «Вельский муниципальный район» № 1045 от 11.10.2016		
Графическая часть			
3	Чертеж межевания территории		М 1:1000

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многokвартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Пакшеньгское», д. Ефремовская, ул. Молодежная, д. 1 разработан ИП Жилкин А.В. на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков расположенных на территории МО «Вельское».

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажностью 1-2 надземных этажа). В данной зоне предусмотрен основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.5. Минимальный размер земельного участка в указанной зоне для данного вида разрешенного использования земельного участка не установлен правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пакшеньгское». Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок

для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Пакшеньгское», д. Ефремовская, ул. Молодежная, д. 1 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Молодежная

Основание:

- Договор подряда на выполнение кадастровых работ № 37 от 14.05.2015

Исходными данными:

- Кадастровый план территории
- Топографическая съемка М 1:500
- Постановление администрации МО «Вельский муниципальный район» № 1045 от 11.10.2016

Используемые материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Вельское", утвержденные решением совета депутатов муниципального образования "Вельское" от 23.09.2014 г. № 169
- Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"

Российская Федерация, Республика Беларусь, Могилёвская область, Бельский район, МО «Пакшенёвское», д. Молодежная, д. 1

Система координат: МСК-29

3VI	1517			
		Y, м	X, м	Кл
н1	3295757.64	293480.34		
н2	3295769.18	293454.95		
н3	3295768.52	293450.60		
н4	3295731.78	293434.50		
н5	3295718.85	293464.17		
н1	3295757.64	293480.34		

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	3VI
Адрес участка	Российская Федерация, Архангельская область, Бельский район, МО «Пакшенёвское», д. Ефремовская, ул. Молодежная, д. 1
Площадь участка	1347 кв.м
Разрешенное использование	многоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖМ



РАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2016 года № 1045

г. Вельск

лении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Руководствуясь статьями 11 и 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, рассмотрев заявления Лодыгиной Светланы Александровны, Евсеева Николая Александровича и другие представленные документы, постановляю:

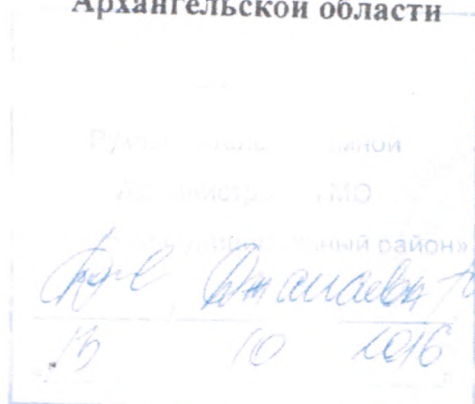
1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1347 кв. м, в кадастровом квартале 29:01:070204, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Архангельская область, Вельский район, МО «Пакшеньгское», д. Ефремковская, ул. Молодежная, д. 1, (далее – Участок), вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ МО «Вельский муниципальный район».

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
«Вельский муниципальный район»
Архангельской области



В.В.Черняев



Утверждена:
 решением главы МО «Вельский муниципальный район»
 от 19.10.2016 № 245

СХЕМА

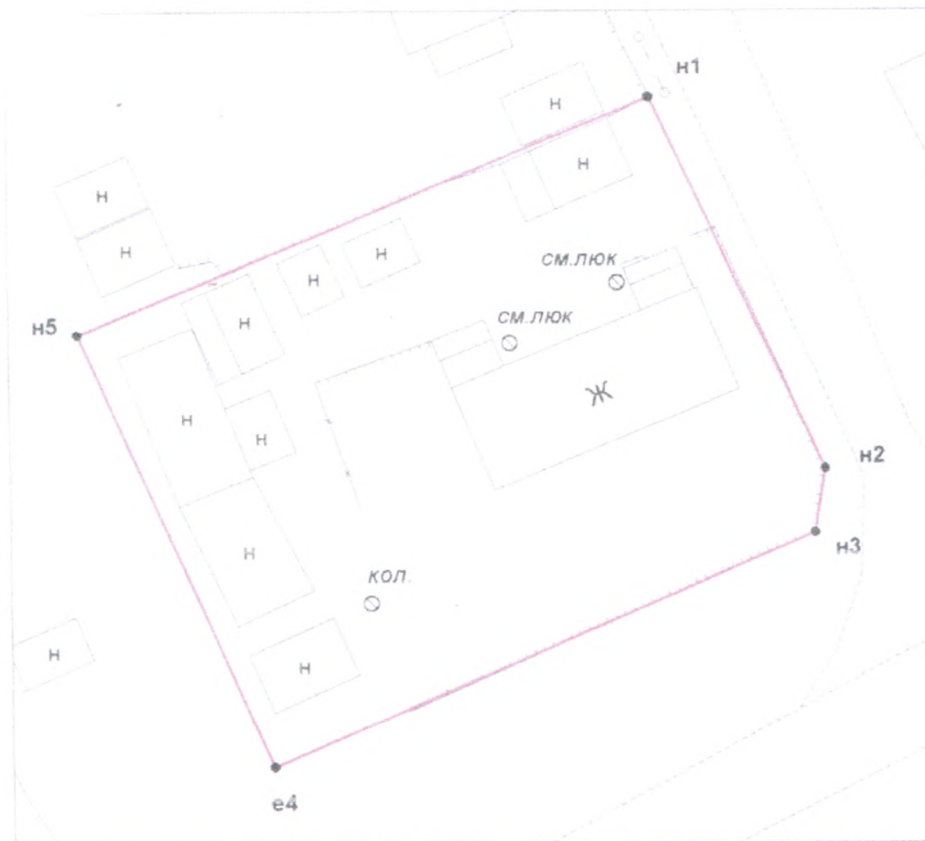
расположения
 участка или земельных участков на кадастровом плане
 территории

Условный номер участка: 47 кв. м.
 Площадь: 47 кв. м.
 Обозначение: 47 кв. м.

Координаты

Обозначение	Х	У
1	2	3
1	293480.36	3295757.62
2	293454.95	3295769.22
3	293450.55	3295768.52
4	293434.75	3295731.81
5	293464.25	3295718.71
6	293480.36	3295757.62

Масштаб: 1:500



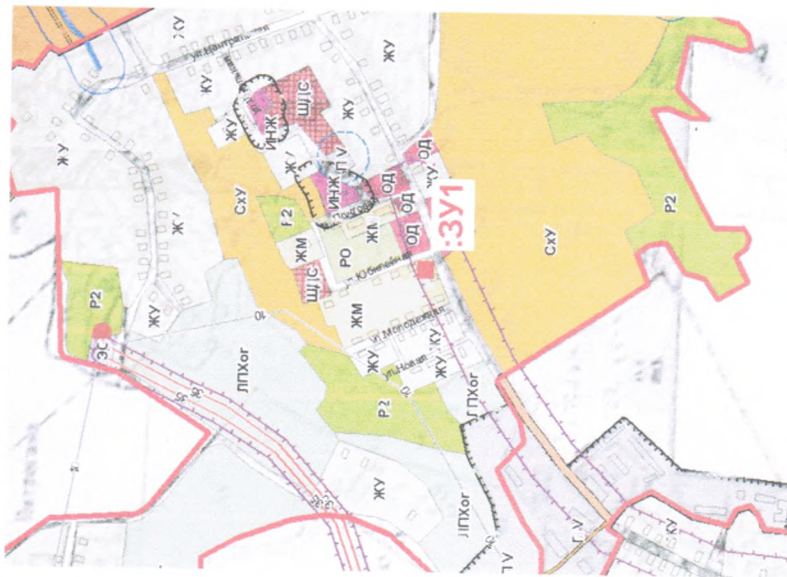
Условные обозначения:

- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - - - - обозначение смежного земельного участка
- 29:01:070204 - обозначение кадастрового квартала
- Н1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

M 1:500

 $\text{Ni } 1:5(10)$

Схема расположения земельных участков в границах
элементарной планировочной структуры (гварпале) М 1:5000



Условные обозначения:

вною образований земельный участок

1.15
обременение земельных участков, имеющих з/у

характерная точка зємельного участка

23:01:0'0204

перил торг: объем туптурсного наследия в пределах ПМТ - опустит твою п

- Зоны действия публичных серветулов в г.ределах ПМТ -

Архангельская обл., Ебельский район,
д. Фре́мковская, ул. Молодежная, д. 1

Исполнитель А.В. Килкин

Закрізчик

Чертеж: межевания территории

Студия

- Кадастровый план территории
- Топографическая съемка М 1:500
- Постановление администрации Муниципального района «Вельский муниципальный район» № 169 от 11.10.2016

Используемые материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в действующий Жилищный кодекс Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Вельское", утвержденные решением совета депутатов муниципального образования "Вельское" от 25.09.2014г. № 169
- Приказ Минстроя России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений о состоянии земельного участка, требований к его подготовке"