

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка		
2	Постановление администрации МО «Вельский муниципальный район» № 1045 от 11.10.2016		
Графическая часть			
3	Чертеж межевания территории		М 1:1000

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Пакшеньгское», д. Ефремовская, ул. Молодежная, д. 1 разработан ИП Жилкин А.В. на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков расположенных на территории МО «Вельское».

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажностью 1-2 надземных этажа). В данной зоне предусмотрен основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.5. Минимальный размер земельного участка в указанной зоне для данного вида разрешенного использования земельного участка не установлен правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пакшеньгское». Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок

для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Пакшеньгское», д. Ефремовская, ул. Молодежная, д. 1 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул. Молодежная

Основание:

- Договор подряда на выполнение кадастровых работ № 37 от 14.05.2015

Исходными данными:

- Кадастровый план территории
- Топографическая съемка М 1:500
- Постановление администрации МО «Вельский муниципальный район» № 1045 от 11.10.2016

Используемые материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Вельское", утвержденные решением совета депутатов муниципального образования "Вельское" от 23.09.2014 г. № 169
- Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"

Координаты поворотных точек границ земельного участка, расположенного по адресу: Великая Новгородская область, Вельский район, МО «Пакшенинское», д. Бремковская, ул. Молодежная, д. 1

ΛΕ:

3Y1		1517	
mm	X, m	Y, m	
11	293480.34	3295757.64	
12	293454.95	3295769.18	
13	293450.60	3295768.52	
14	293434.50	3295731.78	
15	293464.17	3295718.85	
11	293480.34	3295757.64	

 $IAE:$

Обозначение на схеме	3VI
Адрес участка	Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Пакшеньгское», д. Ефремковская, ул. Молодежная, д.1
Площадь участка	13,7 кв.м
Разрешенное использование	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	ЖМ



РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛЬСКИЙ РАЙОН» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2016 года № 1045

г. Бельск

О принятии схем расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Руководствуясь статьями 11 и 11.10 Земельного Кодекса Российской
Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального
закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от
25.10.2001 № 137-ФЗ, рассмотрев заявления Лодыгиной Светланы
Александровны, Евсеева Николая Александровича и другие представленные
документы, постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории площадью 1347 кв. м, в
кадастровом квартале 29:01:070204, категория земель – земли населенных
пунктов, местоположение: Архангельская область, Бельский район,
МО «Ташенгское», д. Ефремовская, ул. Молодежная, д. 1, (далее –
участок), вид разрешенного использования: малозатяжная многоквартирная
жилая застройка.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на
председателя КУМИ МО «Бельский муниципальный район».

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
«Бельский муниципальный район»
Архангельской области



В.В.Черняев

10
1016
1016
1016

M 1:500

Ni 1:5(10)

114

Схема расположения земельных участков в границах земельного планировочной структуры (вариант № 1:5000)



Условные обозначения:

вновь образованный земельный участок

границы земельных участков, имеющиеся в ГИ

1.15 обременение земельных участков, имеющиеся в ГКН

характерная точка змелыого участка

23:01:0'0204

- перигторні: об'єктів і ультруного насліддя в тредіах ПЛІТ -

о псути твоею.п

- Зоны действия пусковых серветулов в пределах ПМТ -

о псути твю.п

Архангельская обл., Емельский район,
д. Ефремовская, ул. Молодежная, д. 1

Исполнитель А.В. Кипкин

Закрізчик

Чиртек: межованя территорияи

Студия

Л И С Т

- 11.10.2016

- Федеральный закон от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 28.07.2004г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования
"Вельское", утвержденные решением совета депутатов муниципального образования "Вельское" от 11.07.2004г., № 169
- Приказ Минрегиона России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и содержания плана, предоставляемого в его подотчетке"