



Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой»

165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. К.Маркса, д.6Б, кв./оф. 2,

телефон 8 (921)292 80 86, e-mail: asvelsk@yandex.ru

Заказчик – Администрация Вельского муниципального района Архангельской области

**Техническое освидетельствование строительных конструкций здания
котельной, расположенной по адресу: Архангельская область, Вельский
район, д. Теребино, ул. Дальняя, д. 2**

063-20-ТО

Директор ООО «АльянсСтрой»

И.О. Кононенко

21 октября 2020 года



2020 г.

Состав работ

Техническое освидетельствование строительных конструкций здания котельной, расположенной по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Теребино, ул. Дальняя, д. 2.

Состав исполнителей:

Инженер:

Кононенко А. Ю.

Инженер:

Угловский В. Н.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	3
Программа обследования	4
1. Общие данные	5
2. Краткая характеристика объекта обследования	6
3. Результаты инженерно-конструкторского обследования	7
3.1. Общие сведения об обследовании	7
3.2. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ЖЕСТКОСТЬ ЗДАНИЯ.....	8
3.3. ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ.	9
3.3.1. Фундаменты.....	9
3.3.2. Стены здания.....	10
3.3.3. Железобетонные балки покрытия	11
3.3.4. Плиты покрытия.....	11
3.3.5. Кровля	12
3.3.6. Оконное и дверное заполнение	12
4. Общие выводы	14
5. Рекомендации	16
6. Заключение по обследованию технического состояния здания	20
7. Библиография	21
Приложения	22
Приложение 1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	
Приложение 2. Фотофиксация	
Приложение 3. Планов БТИ	
Приложение 4. Выкопировки листов из пособия по усилению строительных конструкций	

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «АльянсСтрой»

«__» _____ 2020 г.

А. Ю. Кононенко
«__» _____ 2020 г.



**ПРОГРАММА ОБСЛЕДОВАНИЯ
по оценке технического состояния строительных конструкций**

Объект: Здание котельной по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Низовское», д. Теребино, ул. Дальняя, д.2.

1. **Цель обследования:** обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания котельной по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Низовское», д. Теребино, ул. Дальняя, д.2 для определения возможности и условий его дальнейшей безопасной эксплуатации.

2. **Состав работ:**

2.1. Проверка технического состояния строительных конструкций здания:

2.1.1. Осмотр несущих и ограждающих конструкций в целом, обследование конструкций;

2.1.2. Техническая диагностика конструкций здания.

2.2. Оценка технического состояния конструкций здания.

2.3. Составление заключения о техническом состоянии конструкций здания.

3. **Порядок организации работ Исполнителя на объекте, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени:** по договоренности с Заказчиком.

4. **Специальные мероприятия:** в случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций довести данный факт до сведения Заказчика.

5. Внесение изменений данных в технический паспорт здания производится службой Заказчика.

6. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с договором.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Основанием для обследования здания котельной по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Низовское», д. Теребино, ул. Дальняя, д.2 является договор №90 от 14 октября 2020 года между ООО «АльянсСтрой» и Администрацией Вельского муниципального района Архангельской области.

Заказчик: Администрация Вельского муниципального района Архангельской области.

Исполнитель: ООО «АльянсСтрой», Архангельская область, г. Вельск, ул. К.Маркса, д.6Б, кв./оф. 2, телефон 8 (921)292 80 86. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 02-197 от 20.04.2020 г.

Настоящий отчёт составлен по результатам обследования строительных конструкций здания котельной по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Низовское», д. Теребино, ул. Дальняя, д.2.

Цель обследования – оценка технического состояния строительных конструкций здания в отдельности и всего здания в целом, определение возможности и условий их дальнейшей безопасной эксплуатации, разработка рекомендаций по приведению технического состояния обследуемых конструкций в работоспособное.

При составлении заключения использованы:

- техническое задание на выполнение работ по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций;
- программа обследования по оценке технического состояния строительных конструкций;
- технический паспорт здания котельной по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Низовское», д. Теребино, ул. Дальняя, д.2.

В процессе обследования применены следующие инструменты:

- Телефон iPhone, Номер модели MWCC2CN/A, Серийный номер: F17CN2Z2N6Y9 (для фотофиксации);
- дальномер электронный BOSCH;
- рулетка металлическая 5,0 м.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ

Объект обследования – здание котельной по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Низовское», д. Теребино, ул. Дальняя, д.2.

Здание представляет собой одноэтажный прямоугольный в плане кирпичный дом размерами 12,88 x 18,88 м с пристройкой склада размерами 4,46 x 4,04 м.

Здание относится ко второму уровню ответственности по назначению (ГОСТ Р 54257-2010), имеет вторую степень огнестойкости (табл. 21 приложения к «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности») и относится к 1 группе капитальности с нормативным сроком службы 150 лет («Положение о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий» М.: Стройиздат, 1965).

Здание введено в эксплуатацию в 1985 году, срок его службы на момент обследования составляет 35 лет. То есть, остаточный нормативный срок его службы должен составлять порядка 115 лет.

Фундаменты здания ленточные на естественном основании.

Несущая система объекта – бескаркасная, с каменными стенами жесткой конструктивной схемы. **Несущие стены** расположены вдоль здания. Они выложены силикатным рядовым кирпичом. Перекрытия железобетонные.

Первоначально **покрытие** здания было выполнено плоским совмещенным. На момент обследования по плоской рулонной кровле была выполнена двускатная стропильная крыша. Кровля выполнена профилированным настилом. Сток с крыши неорганизованный.

Перекрытие в здании выполнено из сборных железобетонных панелей по железобетонным фермам.

Перегородки в здании кирпичные.

Заполнение оконных проемов выполнено, как правило, деревянными блоками с двойным остеклением и стеклянными блоками.

Внутренняя отделка стен, потолков, полов находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены.

Территория объекта благоустроена удовлетворительно.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТОРСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

3.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Строительные конструкции здания претерпели износ различной степени. Основными причинами износа являются:

- ошибки при проектировании и строительстве здания;
- применение кладочного раствора недостаточной марки;
- выветривание материалов от агрессивного воздействия среды и климата;
- старение и разрушение материалов, особенно гидроизоляции, кирпичного цоколя и карнизных участков стен, находящихся в зоне попеременного замораживания и оттаивания;
- ежегодное воздействие сезонных процессов морозного пучения грунтов при промерзании их осенью-зимой и просадок их при оттаивании весной;
- низкое качество строительных работ;
- возможные ошибки в эксплуатации здания.

Натурное обследование объекта выполнено в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и другими изданиями, приведенными в библиографии. Проводилось визуальное обследование конструктивных элементов, выполнялись контрольные измерения несущих конструкций, фотосъемка частей здания. Фотофиксация дефектов и повреждений приведена в приложении 2.

3.2. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ЖЕСТКОСТЬ ЗДАНИЯ

Устойчивость конструкций здания обеспечена системой взаимно пересекающихся каменных капитальных стен и железобетонными перекрытиями. Фактическое расстояние между пересечениями стен не превышает 15м по продольному фасаду. По табл. 28 СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции» предельное расстояние между такими пересечениями в зданиях с жесткой конструктивной схемой при перекрытиях из сборных железобетонных настилов составляет 42 м. Следовательно, обследуемое здание имеет жесткую конструктивную схему несущих стен.

ВЫВОД

Обследованное здание имеет жесткую конструктивную схему несущих стен с обеспеченной их устойчивостью.

3.3. ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ

3.3.1. Фундаменты

Обследование основания и фундаментов здания выполнено в соответствии с требованиями п. 5.2 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Фундаменты обследуемого здания железобетонные ленточные на естественном основании.

Подробное обследование фундаментов в виде вскрытий и шурфов в рамках настоящего заключения не выполнялось. Состояние фундаментов оценивалось по визуальным косвенным признакам.

По визуальным косвенным признакам выявлено, что осадочные явления системы основание – сооружение незначительны. Осадочных трещин обследованием не обнаружено.

Цоколи здания намокают от капиллярной грунтовой влаги и неорганизованного стока с крыш. В цоколях развивается физическое и биологическое выветривание.

ВЫВОДЫ

1. Физический износ фундаментов здания не превышает 20%.
2. Категорию технического состояния фундаментов здания в целом оцениваем следующим образом:

- по прил. Е СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» второй категорией, т.е. как **удовлетворительное**, обеспечивающее нормальные условия его эксплуатации;

- по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» - как **ограниченно работоспособное**.

Следовательно, основание и фундаменты здания выполнены достаточными. Основание и фундаменты объекта обследования работоспособны и достаточны для обеспечения его надежности и долговечности. Свойства грунтов основания улучшены за счет уплотнения их в течение многих лет весом здания.

3. Техническое состояние цоколей и отмостки оцениваем следующим образом:

- по прил. Е СП 22.13330.2016 третьей категорией, т.е. как **неудовлетворительное**;
- по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 как **ограниченно работоспособное**.

3.3.2. Стены здания

Каменные стены объекта выложены одинарным силикатным кирпичом на цементном растворе. В местах опирания железобетонных балок покрытия выполнены пилястры.

Стены здания имеют наибольшие дефекты и повреждения из всех обследованных конструкций здания и требуют к себе наибольшего внимания.

В ходе обследования здания выявлено разрушение карнизов каменных стен (фото 1-6) из-за длительного замачивания атмосферными осадками и циклического воздействия температур.

Наиболее сильно разрушена кладка юго-восточного фасада (фото 1,3-6), кроме карнизных участков также повреждены все простенки стены.

Качество кирпичной кладки стен неудовлетворительное: швы не прямолинейны, толщина вертикальных и горизонтальных швов кладки далеко не соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции». Кладочный раствор при строительстве изготовлялся на месте, марка раствора низка.

ВЫВОДЫ

1. Повреждения стен здания в совокупности оцениваем как значительные при общем неудовлетворительном состоянии конструкций. Их физический износ по методике ВСН 53-6(р) (табл. 10) составляет 60 %.

2. Категорию технического состояния стен здания в целом оцениваем следующим образом:

- по прил. Е СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» третьей категорией, т.е. как **неудовлетворительное**, требующее усиление и восстановление несущей способности поврежденных конструкций;

- по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» - как **ограниченно работоспособное**.

3. Повреждения карнизных участков стен и простенков требуют выполнения работ по восстановлению и усилению.

3.3.3. Железобетонные балки покрытия

В здании котельной смонтированы железобетонные трапецевидные балки покрытия пролетом 12 м с шагом 6 м, всего 2 шт.

По ВСН 58-88(р) срок эксплуатации балок покрытия до капитального ремонта 65 лет.

Прогибы балок покрытия не достигают нормативных значений (по прил. Е.2 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»):

$$f_u = L/250 = 12000/250 = 48 \text{ мм.}$$

фактические прогибы меньше этой величины (фото 7);

Физический износ балок покрытия по табл. 19 ВСН 53-86(р) достигает 20%:

- состояние балок покрытия удовлетворительно, прогибы не превышают нормативных значений;
- раскрытие трещин не превышает нормативных значений;
- балки существенно покрыты сажей.

Техническое состояние балок покрытия котельной оцениваем по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 как **работоспособное**.

3.3.4. Плиты покрытия

В здании котельной применены два вида плит покрытия:

- ребристые плиты длиной 6м (фото 7);
- многопустотные плиты длиной 3м (фото 8).

По нормативам (ВСН 58-88 (р)) срок эксплуатации сборного железобетонного покрытия до очередного капитального ремонта составляет 65 лет.

Физический износ плит покрытия по табл. 31 ВСН 53-86(р) достигает 20%:

Необходимо осуществить текущий ремонт плит с очисткой от сажи, грязи и коррозии и окраской.

Техническое состояние плит покрытия котельной оцениваем по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 как **работоспособное**.

3.3.5. Кровля

На момент обследования устроена стропильная крыша по старой плоской кровле.

Скатная кровля настелена оцинкованным профилированным настилом по обрешетке из обрезной доски. Сток с крыши неорганизованный, ширина карнизного свеса не менее 600мм.

Техническое состояние кровли оцениваем по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» как **работоспособное**.

3.3.6. Оконное и дверное заполнение

В наружных стенах здания котельной **окна** выполнены кладкой из светопрозрачных стеклоблоков (фото 1-6). Физический износ этой кладки очень значителен:

- швы непрямолинейны, имеют разную толщину;
- блоки неодинаковы по цвету, часть их повреждена, часть заменена;
- у блоков недостаточно сопротивление теплопередаче, поэтому зимой на них выпадает конденсат.

Окна бытовых помещений здания заполнены деревянными блоками с двойным остеклением (фото). Продолжительность эффективной эксплуатации таких окон до капитального ремонта составляет по прил. 3 ВСН 58-88(р) 30 лет при фактическом возрасте более 40 лет.

Выявлен большой физический износ этих окон. По табл. 55 ВСН 53-86(р) он превышает 60%. В притворах имеются щели, некоторые створки не закрываются, другие не открываются, в подоконных досках крупные щели (фото 1).

Физический износ кладки из стеклоблоков по табл. 10 ВСН 53-86 (р) достигает 40%. Она устарела и морально, и физически. Техническое состояние этой кладки оцениваем как **недопустимое**. Требуется ее демонтаж и замена с разработкой соответствующего проекта.

Техническое состояние деревянных окон оцениваем по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» как **ограниченно работоспособное**.

Двери в помещениях здания установлены, как правило, деревянные глухие, а также деревянные с остеклением.

Продолжительность эффективной эксплуатации деревянных дверей общественных зданий до капитального ремонта составляет по прил. 3 ВСН 58-88(р) 40 лет при фактическом возрасте более 40 лет. Физический износ дверей по табл. 57 ВСН 53-86(р) достигает 40%: створки покороблены, в притворах щели, пороги вытерты, коробки повреждены, наличники утрачены.

ВЫВОДЫ

1. Физический износ деревянных окон и стеклоблоков превышает 60%, а дверей - 40%.

2. Техническое состояние окон и дверей оцениваем по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» как **ограниченно работоспособное**.

3. Необходим капитальный ремонт здания, включающий:

- замену всех деревянных окон;
- замену всех окон, выполненных из стеклоблоков;
- замену всех деревянных дверей.

4. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Выводы составлены в соответствии с целью обследования – дать оценку технического состояния строительных конструкций здания и определить возможность и условия дальнейшей безопасной эксплуатации отдельных конструкций и всего здания в целом.

1. Здание относится ко второму уровню ответственности по назначению (ГОСТ Р 54257-2010), имеет вторую степень огнестойкости (табл. 21 приложения к «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности») и относится к 1 группе капитальности с нормативным сроком службы 150 лет («Положение о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий» М.: Стройиздат, 1965).
2. Обследованное здание имеет систему несущих конструкций с обеспеченной устойчивостью.
3. Осадочные явления системы основание – сооружение незначительны. Осадочных трещин в фундаментах и стенах обследованием не обнаружено.
4. Основание и фундаменты объекта обследования работоспособны и достаточны для обеспечения его надежности и долговечности.
5. Категорию технического состояния фундаментов здания в целом оцениваем по прил. Е СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» как **удовлетворительную**, а техническое состояние по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 как **ограниченно работоспособное**.
6. В ходе обследования здания выявлено разрушение карнизов каменных стен из-за длительного замачивания атмосферными осадками и циклического воздействия температур. Наиболее сильно разрушена кладка юго-восточного фасада.
7. Качество кирпичной кладки стен неудовлетворительное: швы не прямолинейны, толщина вертикальных и горизонтальных швов кладки далеко не соответствует требованиям СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции».
8. Техническое состояние стен оцениваем:
 - по прил. Е СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» третьей категорией, т.е. как **неудовлетворительное**, требующее усиление и восстановление несущей способности поврежденных конструкций;

- по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» - как **ограниченно-работоспособное**.
9. Прочность, надежность и долговечность железобетонных перекрытий здания обеспечена на весь срок его службы. Их физический износ не превышает 20%, а техническое состояние оцениваем как **работоспособное**.
10. Стропильные конструкции крыши обследуемого здания не имеют видимых дефектов и повреждений.
11. Техническое состояние стропильной системы здания оцениваем по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» как **работоспособное**.
12. Техническое состояние покрытия кровли оцениваем по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» как **работоспособное**.
13. Техническое состояние здания в целом оцениваем следующим образом:
- по прил. Е СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» третьей категорией, т.е. как **неудовлетворительное**, требующее усиление и восстановление несущей способности поврежденных конструкций;
 - по п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» - как **ограниченно-работоспособное**.
14. Зданию необходимо выполнение усиления и восстановления несущей способности поврежденных конструкций. Для организации усиления следует разработать проектную документацию в соответствии с техническими нормативами, действующими на момент проектирования.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ

1. В период до проведения капитального ремонта необходимо вести мониторинг состояния несущих конструкций здания не реже одного раза в квартал. В возможных местах выпадения кирпичной кладки и карнизных плит не допускать пребывания и прохода людей, в т.ч. персонала котельной.

2. Необходимо выполнить просушку цоколей, санацию их от развития растительности и плесени, гидрофобизация кладки цоколей и защиту их от увлажнения.

3. Устройство заново утепленных отмосток шириной не менее 1 м.

4. Повреждения карнизных участков стен требуют выполнения работ по восстановлению и усилению.

5. Одним из вариантов усиления стен может быть способ усиления, например, на основе решений, предложенных в пособии «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий», Мальганов А.И., Плевков В.С., Полищук А.И./Томск/1990 г. Выкопировки из данного пособия с возможными вариантами усиления приведены в приложении 4 настоящего заключения.

6. Порядок работ по предложенному в п. 4 рекомендаций варианту предлагается следующий:

юго-восточный фасад здания

- усиление простенков стальными обоями с заменой поврежденной облицовки;

- восстановление разрушенных наружных карнизных участков стен устройством облицовок с установкой стальных связей.

северо-западный фасад здания

- восстановление разрушенных наружных карнизных участков стен устройством облицовок с установкой стальных связей.

7. Также возможно усиление разрушенных простенков железобетонными обоями, а карнизной части стены устройством односторонних железобетонных стенок.

8. Работы рекомендуется выполнить по разработанному специализированной организацией проекту усиления.

9. Устройство утепленных вентилируемых фасадов (при необходимости).

10. Выполнить очистку от ржавчины арматуры плит и балок покрытия, восстановление защитного слоя бетона.

11. Заменить все деревянные окна на современные энергоэффективные.

12. Заменить все двери здания.

13. Косметический ремонт стен и перегородок. Выполнить устройство полностью новой внутренней отделки и полов здания.

Дополнительно устанавливаем, что выполнение пп. 2 – 13 рекомендаций настоящего раздела, не влияет на технологический процесс надежности подачи и обеспечения теплоснабжения потребителей, и могут подлежать устранению в межотопительный период. Возможный срок выполнения п. 2 – 13 рекомендаций настоящего раздела – 1 июля 2023 года.

Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

Нормативное состояние – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Согласно Методике определения физического износа гражданских зданий:

Хорошее состояние – повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.

Удовлетворительное состояние – конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен на данной стадии.

Неудовлетворительное состояние – эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Ветхое состояние – состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента.

Негодное состояние – конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ

1. Адрес объекта	Архангельская область, Вельский район, д. Теребино, ул. Дальняя, д. 2
2. Время проведения обследования	Октябрь 2020 г
3. Организация, проводившая обследование	ООО «АльянсСтрой», Архангельская область, г. Вельск, ул. К.Маркса, д.6Б, кв./оф. 2, телефон 8 (921)292 80 86
4. Статус объекта	Объект не является памятником архитектуры и истории
5. Тип проекта объекта	Капитальный ремонт, реконструкция
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Нет данных
7. Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
8. Год возведения объекта	Нет данных
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Не проводились
10. Собственник объекта	МО Вельский муниципального района Архангельской области
11. Форма собственности объекта	Муниципальная собственность
12. Конструктивный тип объекта	Кирпичное здание с продольными и поперечными несущими стенами
13. Число этажей	1 этаж. Без подвала.
14. Установленная категория технического состояния объекта	Ограниченно работоспособное состояние

7. БИБЛИОГРАФИЯ

1. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений. – Госстрой России. – М., 2004.
2. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384 – ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года).
3. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. – МНТКС. – М., 2011 г.
4. СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству.
5. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия / Минрегион РФ.–М.:2010 г.
6. СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция.
7. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений/Минрегион РФ. - М.: 2011 г.
8. ВСН 53-86(р)/ Госгражданстрой. Правила оценки физического износа жилых зданий
9. ВСН 58-88(р)/Госкомархитектуры. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально- культурного назначения. Нормы проектирования.
10. Положение о проведении планово-предупредительного ремонта жилых и общественных зданий/ Госстрой СССР – М.: Стройиздат, 1965.
11. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. / АО «ЦНИИПромзданий» - М.: 1997.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.04.2020

(дата)

02-197

(номер)

Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков»

(СРО «Союз проектировщиков»)

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку

проектной документации,

(вид саморегулируемой организации)

163000, г.Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, дом 10, корп. 1.,

<http://www.spsro.ru>, info@spgro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-111-11012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "АльянсСтрой"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "АльянсСтрой" ООО "АльянсСтрой"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2907015250
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1132907000380
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Кирова, д.10В, кв. 3
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	203
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.01.2018
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2018, Протокол №04-18П
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25.01.2018
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-

2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации			-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:			
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	
25.01.2018	-	-	
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:			
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.	
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.	
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей.	
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.	
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:			
а) первый	<input type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.	
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.	
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.	
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.	
4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:			
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует		
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует		

Исполнительный директор
СРО "Союз проектировщиков"



Казак А.Н.

Приложение 2 - Фотофиксация



Фото 1. Общий вид юго-восточного фасада.



Фото 2. Общий вид северо-западного фасада.



Фото 3. Разрушение кладки юго-восточного фасада.



Фото 4. Разрушение кладки юго-восточного фасада.



Фото 5. Разрушение кладки юго-восточного фасада.



Фото 6. Разрушение кладки юго-восточного фасада.



Фото 7. Железобетонное покрытие здания покрыто сажей.

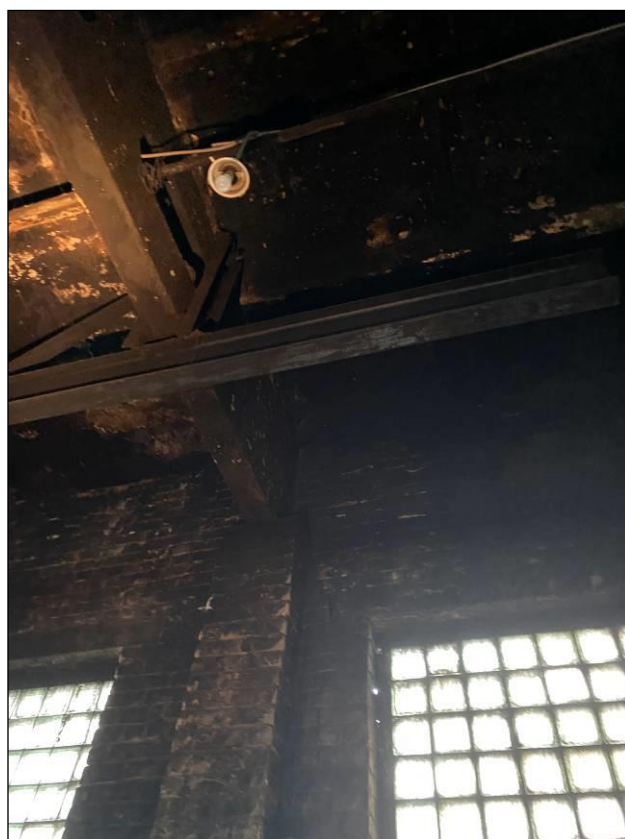
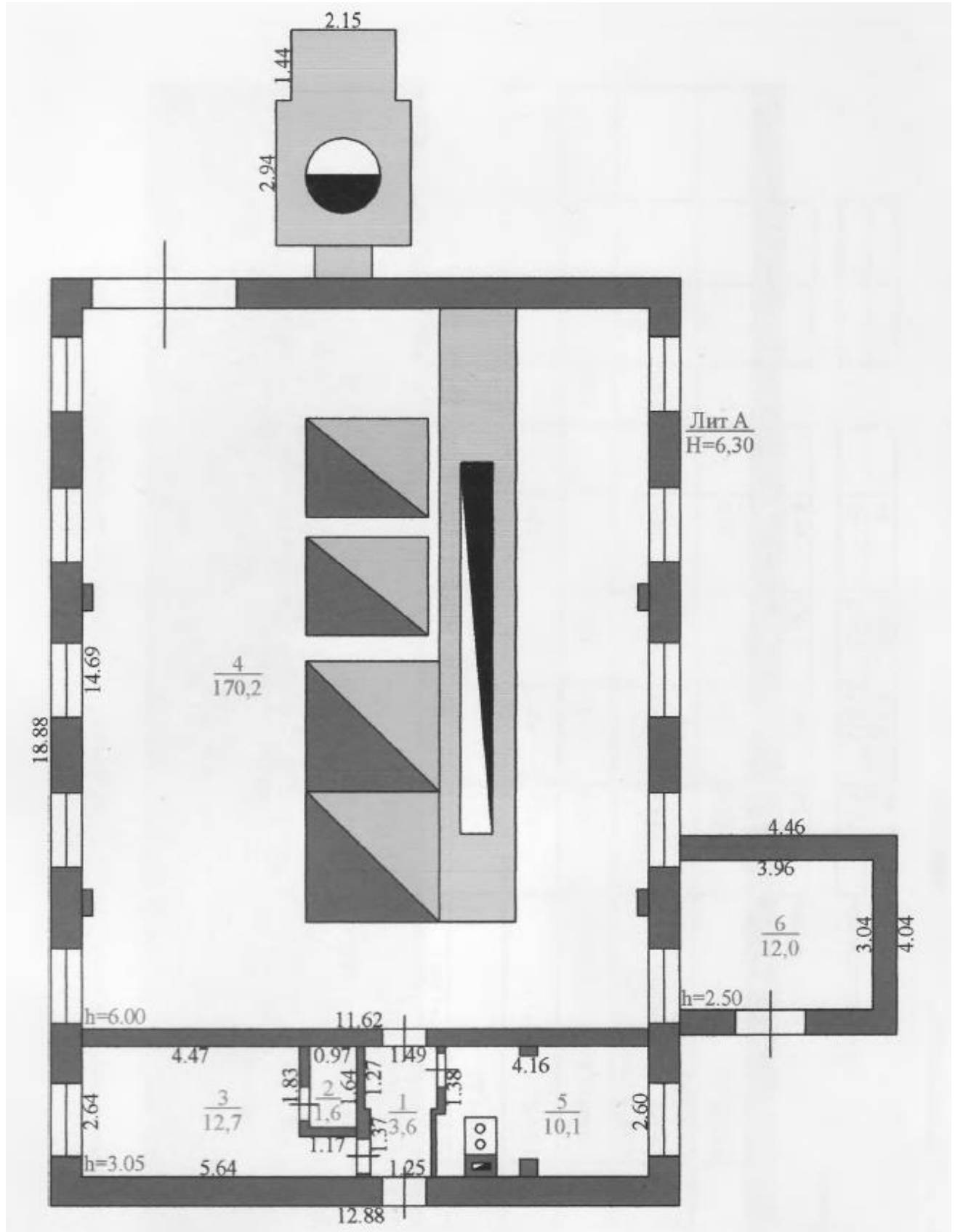


Фото 8. Строительные конструкции здания.

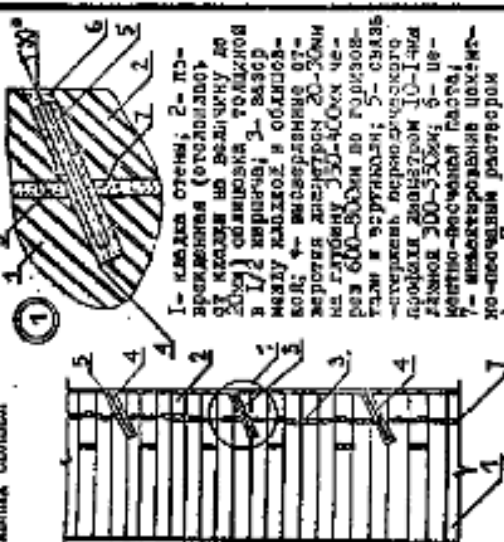
Приложение 3
План БТИ



Приложение 4

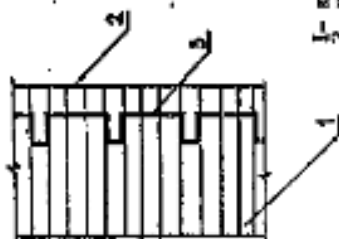
Выкопировки листов из пособия по усилению строительных конструкций

УСИЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННОЙ ОБЛИЦОВКИ С УТОЛЩЕНИЕМ СТЕЖЕВЫХ СВЯЗЕЙ



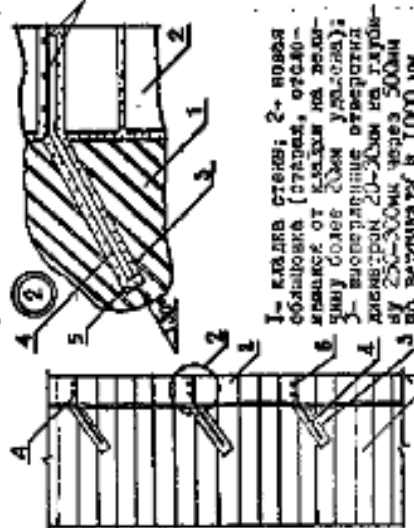
1- кладка стены; 2- подвижная (отслаивающаяся) облицовка толщиной до 20 см; 3- зазор между кладкой и облицовкой; 4- выверленные отверстия диаметром 20-30 мм на глубину 30-40 см; 5- раствор 600-800 мм по вертикали; 6- стержень перфорированный профилем диаметром 10-12 мм длиной 300-500 мм; 7- цементно-песчаный раствор; 8- армирующий стержень (через 7 штук лавы усиления стержня)

ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННОЙ ОБЛИЦОВКИ ПУТЕМ ПЕРЕЗНАКИ С СОВМЕЩЕНИЕМ КЛАДКИ



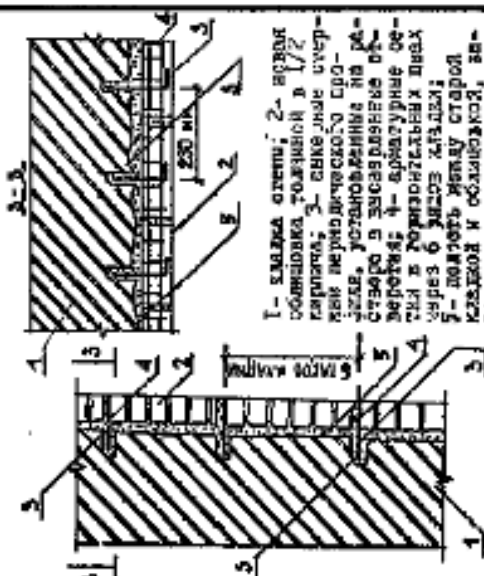
1- кладка стены; 2- новая облицовка, перенесенная с существующей кладкой; 3- выверленные отверстия диаметром 20-30 мм на глубину 30-40 см; 4- цементно-песчаный раствор; 5- армирующий стержень (через 7 штук лавы усиления стержня)

ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННОЙ ОБЛИЦОВКИ ПУТЕМ КРЕПЛЕНИЯ СТЕЖЕВЫХ СВЯЗЕЙ С СОВМЕЩЕНИЕМ КЛАДКИ



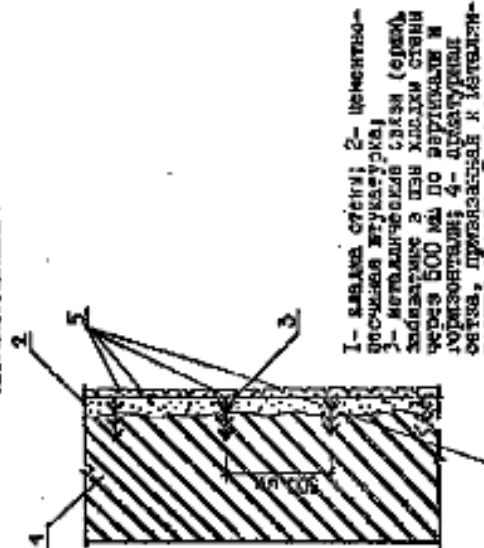
1- кладка стены; 2- новая облицовка (старая, отслаивающаяся от кладки на глубину более 20 см удалена); 3- выверленные отверстия диаметром 20-30 мм на глубину 25-30 см; 4- стержень диаметром 10-12 мм и длиной 350-400 мм; 5- цементно-песчаный раствор; 6- армирующий стержень в горизонтальном направлении

ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАЗРУШЕННЫХ НАРВННЫХ ПЛАСТОВ СТЕН С УСТРОЙСТВОМ ОБЛИЦОВОК С УТОЛЩЕНИЕМ СТЕЖЕВЫХ СВЯЗЕЙ



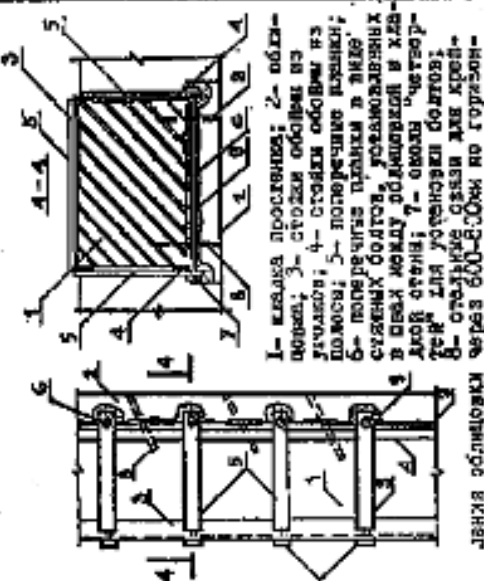
1- кладка стены; 2- новая облицовка, толщину в 1/2 кирпича; 3- стержень из нержавеющей стали диаметром 10-12 мм; 4- цементно-песчаный раствор; 5- армирующий стержень (через 7 штук лавы усиления стержня); 6- стержень перфорированный профилем диаметром 10-12 мм длиной 300-500 мм; 7- цементно-песчаный раствор; 8- армирующий стержень (через 7 штук лавы усиления стержня)

ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАЗРУШЕННЫХ ОБЛИЦОВОК С УТОЛЩЕНИЕМ СТЕЖЕВЫХ СВЯЗЕЙ



1- кладка стены; 2- цементно-песчаный раствор; 3- стержень из нержавеющей стали диаметром 10-12 мм; 4- цементно-песчаный раствор; 5- армирующий стержень (через 7 штук лавы усиления стержня); 6- стержень перфорированный профилем диаметром 10-12 мм длиной 300-500 мм; 7- цементно-песчаный раствор; 8- армирующий стержень (через 7 штук лавы усиления стержня)

КРЕПЛЕНИЕ НАРВННОЙ ОБЛИЦОВКИ С ОДНОВРЕМЕННЫМ УСИЛЕНИЕМ ПРОСТЕЖЕВЫХ СТЕЖЕВЫХ СВЯЗЕЙ

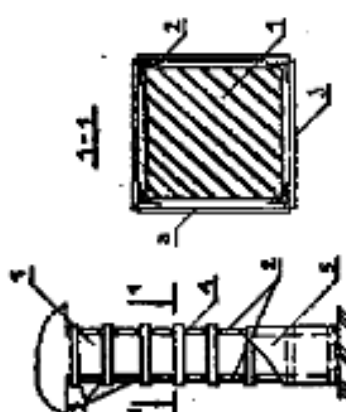


1- кладка простенка; 2- облицовка; 3- стержень из нержавеющей стали; 4- стержень из нержавеющей стали; 5- стержень из нержавеющей стали; 6- стержень из нержавеющей стали; 7- стержень из нержавеющей стали; 8- стержень из нержавеющей стали; 9- стержень из нержавеющей стали

УСИЛЕНИЕ КАМЕННЫХ СТОЛБОВ И ПРОСТЕНКОВ

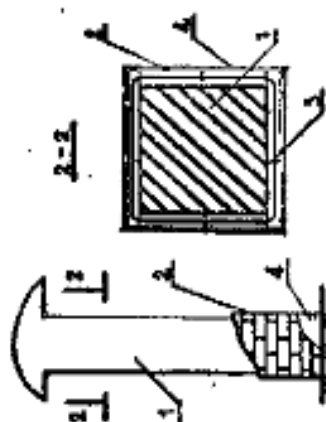
ЛИСТ 142

УСТРОЙСТВО СТАЛЬНОЙ ОБВОИ



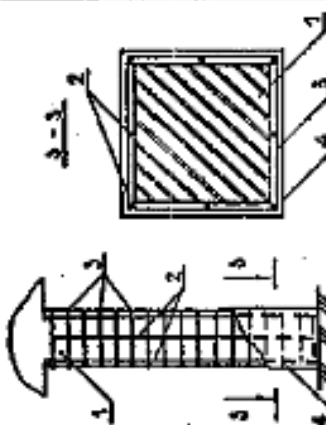
- 1- усиленный столб (простенок);
2- уголки обвязки;
3- поперечные планки обвязки;
4- сварка;
5- ступенчатая цементно-песчаная растворка

УСТРОЙСТВО КИРПИЧНОЙ ОБВОИ



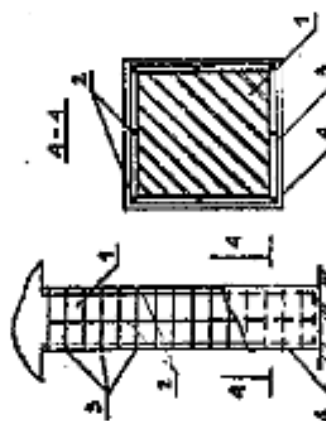
- 1- усиленный столб (простенок);
2- кирпичная обвязка из кирпича на ребро;
3- связующие армирующие хомуты в каждом горизонтальном шве обвязки;
4- штукатурка

УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЙ ОБВОИ



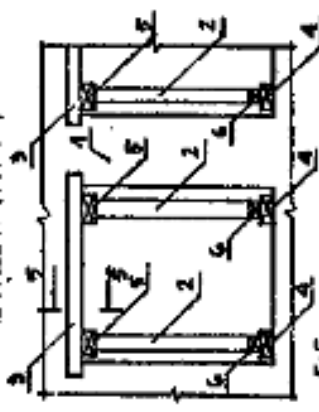
- 1- усиленный столб (простенок);
2- стержни жбкартона;
3- хомуты диаметром 5-6 мм;
4- бетон класса В15

УСТРОЙСТВО АРМОСТЕЛЬНОЙ РАСТВОРНОЙ ОБВОИ



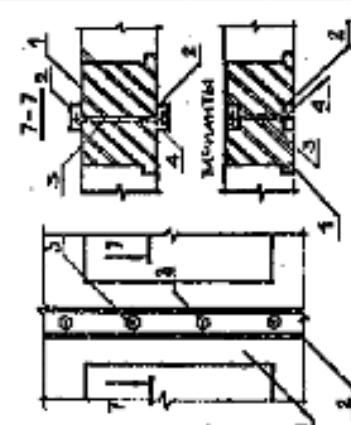
- 1- усиленный столб (простенок);
2- стержни жбкартона; 6-12мм;
3- хомуты диаметром 3-6 мм;
4- раствор марки М5-100

РАЗРУШКА С ПРОКАЛЕННЫМ ЗАМЕНА ПРОСТЕНКА (СТОЛБА)



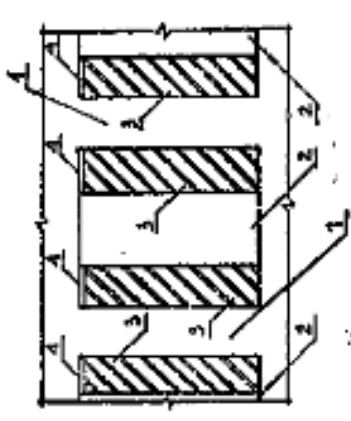
- 1- усиленный столб (простенок);
2- разгрузочная рама;
3- железобетонные перегородки;
4- лопаты;
5- лопаты;
6- лопаты

УСТРОЙСТВО НАКЛАДНЫХ ПОЛОС ИЗ БЕТОНА



- 1- усиленный простенок;
2- накладной пояс из бетона;
3- стальные болты;
4- ступеньки для цементно-песчаной растворки на стыке

ЧАСТИЧНОЕ ИЛИ ПОЛНОЕ ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ КАМНОМ



- 1- усиленный простенок;
2- оронки леса;
3- кладка из кирпича марки М5-100;
4- ступеньки для цементно-песчаной растворки на стыке