



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 августа 2020 года № 726

г. Вельск

Об условиях приватизации комплексной трансформаторной подстанции, по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, д.Горка Муравьевская, ул.Школьная, д.7А, кадастровый номер 29:01:140605:2022

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Вельского муниципального района, утвержденным решением 21 сессии Собрания депутатов Вельского муниципального района от 24 декабря 2014 года № 285 (с изменениями и дополнениями от 16 декабря 2015 года № 363, от 19 июня 2019 года № 210), решением 21 сессии Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 05 февраля 2020 года № 264 «О внесении изменений и дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области на 2020 год», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящуюся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области комплексную трансформаторную подстанцию, площадью 14,2 кв.м., по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, д.Горка Муравьевская, ул.Школьная, д.7А, кадастровый номер 29:01:140605:20222.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальная цена продажи в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 05 августа 2020 года № 30-ПО-2020 ООО «Первая Архангельская Оценочная Компания» –

168 000,00 рублей (Сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС.

2.3. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 8 400,00 рублей (Восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

2.4. Размер задатка – 33 600,00 рублей (Тридцать три тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

2.6. Форма платежа и срок оплаты – единовременно, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

3. Установить ограничения (обременения) права собственности на указанное в пункте 1 настоящего постановления имущество, в виде:

3.1. Эксплуатационных обязательств:

Обязанность собственника (покупателя) имущества поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечить возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации:

3.1.1. Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003г. № 229.

3.1.2. Электроснабжение потребителей с соблюдением требований «Правил о функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012г. № 442.

3.1.3. Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013г. № 400-ст:

- максимальный период прекращения оказания услуг электроснабжения потребителям и абонентам (в случае наличия) и допустимый объем непредставления соответствующих услуг электроснабжения, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Инвестиционных обязательств:

3.2.1. Не установлены, так как объект электросетевого хозяйства, не включен ни в одну инвестиционную программу, предусмотренную нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению аукциона.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ Вельского муниципального района.

**Глава Вельского муниципального района
Архангельской области**



Д.Ю. Дорофеев