

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	2	9	5	0	8	0	0	0	-	2	4	4	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления вх. № 1315 от 01.10.2018 г. КУМИ и земельными ресурсами МО «Вельский муниципальный район»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Вельский район

(муниципальный район или городской округ)

МО «Усть-Вельское» кв.110 Вельского лесничества

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	262678.03	3289634.89
2	262665.22	3289651.38
3	262669.03	3289654.7
4	262659.21	3289675.4
5	262673.15	3289682.12
6	262668.3	3289694.85
7	262639.79	3289793.45
8	262596.37	3289801.49
9	262602.64	3289774.59
10	262601.34	3289774.23
11	262613.08	3289723.31
12	262614.42	3289723.63
13	262642.59	3289602.06
14	262668.05	3289624.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

29:01:120603:10

Площадь земельного участка

7732 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

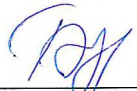
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена

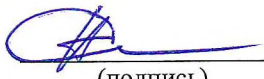
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Басовой Н.В. Ведущим специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»

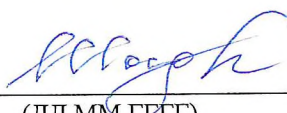
 (подпись) / Басова Н.В. (расшифровка подписи) /



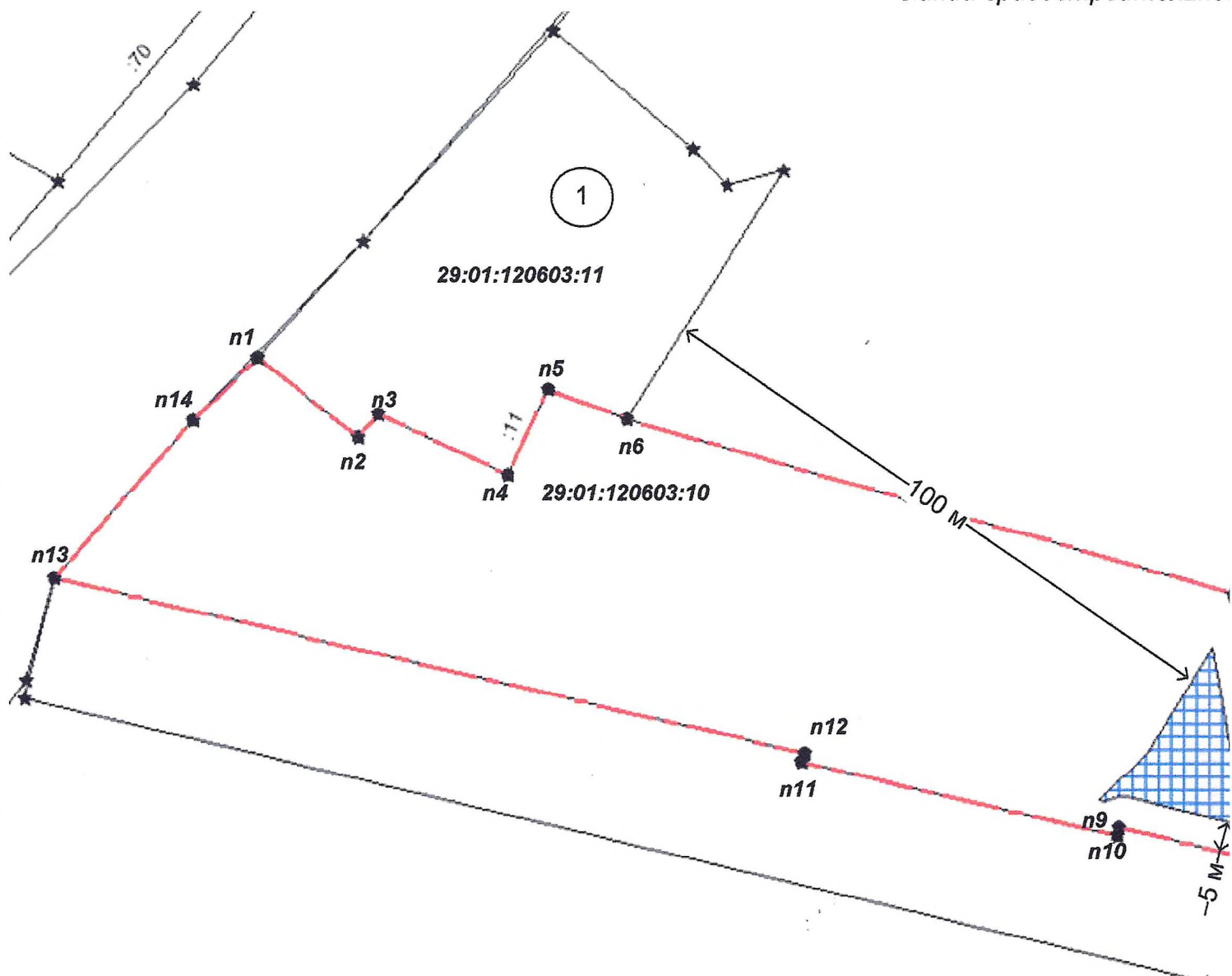
Градостроительный план проверен: Скиба Н.В. начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»

 (подпись) / Скиба Н.В. (расшифровка подписи) /

Дата выдачи

26.10.2018  (ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана
линий градостроительно.



ьного участка и
ования


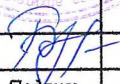
Каталог координат

№ X — Y

n1	262678.03	3289634.89
n2	262665.22	3289651.38
n3	262669.03	3289654.7
n4	262659.21	3289675.4
n5	262673.15	3289682.12
n6	262668.3	3289694.85
n7	262639.79	3289793.45
n8	262596.37	3289801.49
n9	262602.64	3289774.59
n10	262601.34	3289774.23
n11	262613.08	3289723.31
n12	262614.42	3289723.63
n13	262642.59	3289602.06
n14	262668.05	3289624.64

Месторасположение объектов капитального строительства
определить схемой планировочной организации земельного участка в
составе проектной документации, разработанной с учетом
требований технических регламентов, в соответствии с
разрешенным использованием земельного участка,
градостроительного плана земельного участка.

Условные обозначения

1:1000	29:01:120602					
5 м — →	5 м - расстояние от границы земельного участка до зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений V степени огнестойкости с условием размещения предприятия IV класса опасности. А при размещении производственных объектов и открытых наземных складов расстояния следует учитывать согласно п 6.1.7.(табл.4) СП 4.13130.2013"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»					
00 м →	При размещении предприятия IV класса опасности СЗЗ- 100м., согласно СанПиН 2.2. 1 /2 1.1.1.1200-03"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»					
п1	Обозначение поворотных точек границ земельного участка					
— . — . —	Обозначение границы земельного участка					
	Обозначение зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений V Степени огнестойкости, с условием размещения предприятия IV класса опасности.					
1	Земельный участок с кадастровым номером :29:01:120603:11, с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства, согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2018-9965195 от 03.10.2018г. На земельном участке расположено здание (жилой дом) с кадастровым номером: 29:01:120603:38					
М	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»	Лист
		Басова Н.В.				2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области» утверждены Решением третьей сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 06.12.2017 г №58 (внесение изменений 12 сентября 2018 №141)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение третьей сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 06.12.2017 г №58 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области» (внесение изменений 12 сентября 2018 №141)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Производственная деятельность с учетом класса опасности и видов использования смежной территории с организацией санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиницы;*
- магазины;*
- общественное питание;*
- размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;*
- размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;*
- благоустройство территории*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	5	30 м	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---------------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении производственных объектов и открытых наземных складов противопожарные расстояния следует учитывать согласно п 6.1.7.(табл.4) СП 4.13130.2013"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Постановление Правительства РФ №222 от 03.05.2018г об установлении правил «Установления санитарно - защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

п.6. При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

п.7. В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-