



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2016 года № 161

г. Вельск

**Об условиях приватизации помещений расположенных  
по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район,  
МО «Вельское», г. Вельск, ул. Советская, д. 111, строение № 1, пом. № 1-Н**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 и пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решением 30 сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» V созыва от 23 декабря 2015 года № 377 «О внесении дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» на 2016 год», отчетом об оценке рыночной стоимости нежилых помещений ООО «Первая Архангельская Оценочная Компания» от 15 января 2016 года № 109/2-ПО-2015 и заявлением индивидуального предпринимателя Житнухиной Галины Владимировны от 16.04.2015, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – помещения площадью 215,2 кв.м., расположенные по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Вельское», г. Вельск, ул. Советская, д. 111, строение № 1, пом. № 1-Н (номера на поэтажном плане № 12, 13), кадастровый номер: 29:01:190140:207 (далее – Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: отчуждение из муниципальной собственности недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – индивидуального предпринимателя Житнухиной Галины Владимировны (далее – Арендатор), ИНН 290700136200, арендующего на основании договора

аренды от 30 июня 2008 года № 63 имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Цену продажи Объекта: 3 610 169,49 (Три миллиона шестьсот десять тысяч сто шестьдесят девять рублей 49 копеек) (НДС не облагается) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 15.01.2016 № 109/2-ПО-2015, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Первая Архангельская Оценочная Компания».

2.3. Форму платежа: в рассрочку посредством ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты 7 (Семь) лет.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и работе с муниципальными предприятиями муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области:

3.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить Арендатору копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

5. Данное постановление подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте муниципального образования «Вельский муниципальный район» - [www.velskmo.ru](http://www.velskmo.ru).

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ и РМП МО «Вельский муниципальный район».

Глава муниципального образования  
«Вельский муниципальный район»  
Архангельской области



В.Г.Шерягин

