

Техническое задание на проектирование
объекта
«Здание детского сада на 120 мест в д. Горка Муравьевская Вельского
района Архангельской области»

1	Вид строительства	Новое строительство - Объект: здание детского сада на 120 мест;
2	Стадийность проектирования	Рабочий проект
3	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуются
4	Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Вместимость – 120 мест; высотный регламент - 2 этажа; материалы стен – каменные конструкции; детский сад должен быть разделен на 6 групповых ячеек; площадь групповых комнат и спален принять не менее 50 кв.м. каждая; предусмотреть дополнительные помещения для занятия с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми детскими группами (музыкальный и физкультурный зал площадью не менее 75 кв.м. каждый); предусмотреть плавательный бассейн с зеркалом воды 50 кв.м.
5	Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Нет

6	<p>Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания</p>	<p>Разработать проектно-сметную документацию по объекту «Здание детского сада на 120 мест в д. Горка Муравьевская Вельского района Архангельской области» на земельном участке в кадастровом квартале 29:01:140605.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться требованиями Градостроительного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов и специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере строительства, технических условий инженерных служб на подключение к инженерным сетям и сооружениям, перечням сертифицированного оборудования и сертификатам соответствия. При проектировании руководствоваться, в том числе, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» с изменениями; СанПиН 2.1.2.1188-03 «Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества».</p> <p>Проект должен быть разработан на топографической основе масштаба 1:500 (1:1000) (давность съемки или последней корректуры не больше одного года).</p> <p>В случае обнаружения на месте производства земляных работ, не выявленных ранее подземных коммуникаций, сохранить коммуникации или вынести их за пределы участка силами и средствами застройщика по согласованию с их владельцами, заинтересованными организациями и отделом архитектуры администрации МО «Муравьевское».</p> <p>После утверждения проекта застройщик передает в отдел архитектуры администрации МО «Муравьевское» экземпляры всех разделов</p>
---	---	---

		<p>проекта на постоянное хранение.</p> <p>К выполнению работ по строительству на участке разрешается приступить после получения соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в ред. от 27.07.2010).</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию производится при условии полного завершения всего комплекса работ по строительству объекта и благоустройству прилегающей территории, предоставлению исполнительной съемки в электронном виде.</p>
7	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	<p>Разработать проект комплексного благоустройства рассматриваемого земельного участка и прилегающей территории. Провести работы по озеленению земельного участка.</p> <p>Предусмотреть необходимые проезды и разворотные площадки для автотранспорта.</p> <p>Предусмотреть площадку для твердых бытовых отходов.</p>
8	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>На земельном участке предусмотреть инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение – Предусмотреть обеспечение потребителей водой питьевого качества согласно СанПиН 2.1.4.559-96. Схему водоснабжения определить проектом. Расход воды определить в соответствии с СНиП 2.04.01-85* и СНиП 2.04.02-84*. (ТУ ООО «Водоканал» №346 от 23.07.2013г.) - канализация - Предусмотреть сети бытовой канализации. (ТУ ООО «Водоканал» №277 от 23.05.2013г.) - теплоснабжение – согласно ТУ ООО «СпецТеплоСтрой-Вельск». - электроснабжение – Систему электроснабжения запроектировать в соответствии с действующими нормативно-техническими и руководящими документами. Внешнее электроснабжение потребителей выполнить по дополнительным техническим условиям на технологическое присоединение.

9	Требования к экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям	СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» с изменениями; СанПиН 2.1.2.1188-03 «Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества».
10	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями на соседних земельных участках. Основные технические решения выполнить в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иными действующими строительными и противопожарными нормами и правилами.
11	Требования к методу составления сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с МДС81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости на территории Российской Федерации» по сборникам ФЕР-2001, утвержденным приказом Минрегион РФ №656 от 15 декабря 2010 года с использованием программного комплекса «Гранд-Смета» с учетом письма Минрегион РФ № 30611-КК/08 от 23.08.2010г.</p> <p>Сметную стоимость определить базисно-индексным методом с пересчетом индексов на текущий момент по индексам, утвержденным филиалом ФАУ ФЦЦС по Архангельской области на текущий момент с учетом прогнозного уровня на период строительства. При разработке сметной документации использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -МДС81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции Российской Федерации»; -МДС 81-34.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» с учетом писем Минрегион РФ №41099-

		<p>кк/08 от 06.12.2010 и письма Госстроя №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - МДС81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»; - Сборник средних сметных цен на основные строительные ресурсы на территории Архангельской области «Архстройцена», разработанный филиалом ФГУ ФЦЦС по Архангельской области и Ненецкому автономному округу «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»;
--	--	--

Начальник отдела архитектуры
МО «Муравьевское» Отдел
архитектуры



В. В. Черняев