

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2013 г.

№ 91

«Об утверждении градостроительного
плана земельного участка»

Рассмотрев градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 29:01:140605:1176, руководствуясь статьей 44 Градостроительного кодекса российской Федерации, приказом Минрегиона РФ от 10.05.2011 года №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить градостроительный план №RU29508308-9 земельного участка с кадастровым номером 29:01:140605:1176, местоположение: Архангельская область, Вельский район, МО «Муравьевское» д. Горка Муравьевская, ул. Школьная, с разрешенным использованием: для проектирования и строительства здания детского сада.

Глава МО «Муравьевское»



В.А. Коткин

Градостроительный план земельного участка

№											R	U	-	2	9	5	0	8	3	0	8	-	9		
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Главы МО «Муравьевское» В.А. Коткина

**Юридический адрес: 165151 Архангельская обл., Вельский район, д. Вороновская, д.16,
стр.4**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Архангельская область**

(субъект Российской Федерации)

Вельский район

(муниципальный район или городской округ)

МО «Муравьевское», д.Горка Муравьевская, ул.Школьная.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **29:01:140605:1176**

(заполняется при наличии кадастрового номера)

План подготовлен ~~отделом архитектуры~~ МО «Муравьевское»

(ф.и.о., должность, наименование органа или организации)

М.П.

26.09.2013

(дата)

Отдел

структуры

(подпись)

Черняев В.В.

(расшифровка подписи)

Утвержден Постановлением администрации МО «Муравьевское»

№ 91 от 26.09.2013г.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления Градостроительный регламент не установлен

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды: Градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды: Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды: Градостроительным регламентом не установлены

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка: **Для проектирования и строительства детского сада**

основные виды разрешенного использования:

Градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды использования:

Градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования:

Градостроительным регламентом не установлены

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
29:01:140605:1176	-	-	0,55

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - **2 этажа**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка **-----**

Иные показатели:

см. обязательное приложение к Градостроительному плану № RU-29508308-9

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Иные объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка и объекты культурного наследия **не имеются.**

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **не имеются.**

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ №1, Здание детского сада.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, технические условия выданы ООО «Водоканал» №346 от 23.07.2013г.

Канализация, технические условия выданы ООО «Водоканал» №277 от 23.05.2013г.

Теплоснабжение, технические условия выданы ООО «СпецТеплоСтрой-Вельск»,

Электроснабжение, заключение выдано ПО «Вельские электрические сети ОАО «МРСК Северо-Запада» №96 от 13.03.2013г.

(тип инженерно-технического обеспечения)

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о ~~возможности~~ или невозможности разделения земельного участка

(ненужное зачеркнуть)

НЕВОЗМОЖНО

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Обязательное приложение к градостроительному плану земельного участка

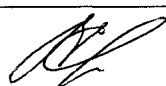
№ RU-29508308-9

Обязательные требования и рекомендации

1. Общие требования	<p>Разработать проектно-сметную документацию по объекту «Здание детского сада на 120 мест в д. Горка Муравьевская Вельского района Архангельской области».</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться требованиями Градостроительного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов и специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере строительства, технических условий инженерных служб на подключение к инженерным сетям и сооружениям, перечням сертифицированного оборудования и сертификатам соответствия.</p> <p>При проектировании руководствоваться, в том числе, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» с изменениями, СанПиН 2.1.2.1188-03 «Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества».</p> <p>Вместимость детского сада – 120 мест; материалы стен – каменные конструкции; детский сад должен быть разделен на 6 групповых ячеек; площадь групповых комнат и спален принять не менее 50 кв.м. каждая; предусмотреть дополнительные помещения для занятия с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми детскими группами (музыкальный и физкультурный зал площадью не менее 75 кв.м. каждый); предусмотреть плавательный бассейн с зеркалом воды 50 кв.м.</p> <p>Проект должен быть разработан на топографической съемке масштаба 1:500 (давность съемки или последней корректуры не более года) лицензируемой проектной организацией, имеющей допуск СРО.</p> <p>При проектировании учесть наличие существующих инженерных сетей. В случае обнаружения на месте производства земляных работ не выявленных ранее подземных коммуникаций, сохранить коммуникации или вынести их за пределы участка силами и средствами застройщика по согласованию с их владельцами, заинтересованными организациями и отделом архитектуры администрации МО «Муравьевское», а также учесть охранные зоны инженерных сетей. Обеспечить выполнение технических условий на подключение сетям снабжения.</p> <p>После утверждения проекта застройщик передает в отдел архитектуры администрации МО «Муравьевское» экземпляры всех разделов проекта на постоянное хранение.</p> <p>К выполнению работ по строительству на участке разрешается приступить после получения соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в ред. от 19.07.2001).</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию производится при условии полного завершения всего комплекса работ по строительству объекта и</p>
----------------------------	--

	<p>благоустройству прилегающей территории, представлению исполнительной съемки в электронном виде.</p> <p>Проектно-сметная документация по объекту должна иметь положительное заключение государственной экспертизы, выданное Агентством архитектуры и градостроительства Архангельской области.</p>
2.Инженерно-строительные условия	<p>Топоизученность:</p> <p>Топоплан в М 1:500 выполнен ИП Кокорин А.Ю. в 2013г.</p>
3.Требования по соблюдению прав третьих лиц	Соблюдение прав третьих лиц, чьи интересы затрагиваются строительством объекта, обеспечить в соответствии с действующим законодательством.
4.Габариты. Предельная высота строения. Архитектура фасадов.	<p>Строительство здания детского сада запроектировать в границах земельного участка (см. чертеж градостроительного плана М 1:1000).</p> <p>При проектировании учесть требования и рекомендации СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» с изменениями, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Высотный регламент - 2 этажа.</p>
5.Защитные сооружения	В соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» с изменениями
6.Инженерное оборудование, сети и системы: -водопровод -канализация -телефонизация -электрификация	Подключение объекта к сетям водоснабжения, канализации, телефонизации, теплоснабжения, электроснабжения запроектировать в соответствии с техническими условиями.
7.Благоустройство	В соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» с изменениями
8.Противопожарные требования	В соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами и правилами, в том числе установленными Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
9.Охрана окружающей среды	В соответствии с СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» с изменениями
10.Организация строительства	Проект организации строительства разработать в соответствии с действующими нормами.
11.Промежуточные согласования	Не предусмотрены
12.Состав проекта	Проект выполнить в полном объеме в соответствии с п.12 ст.48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. От 19.07.2011г.)
13.Срок действия ГСП	Срок действия настоящего Градостроительного плана – 1 год.

Начальник отдела архитектуры
МО «Муравьевское»

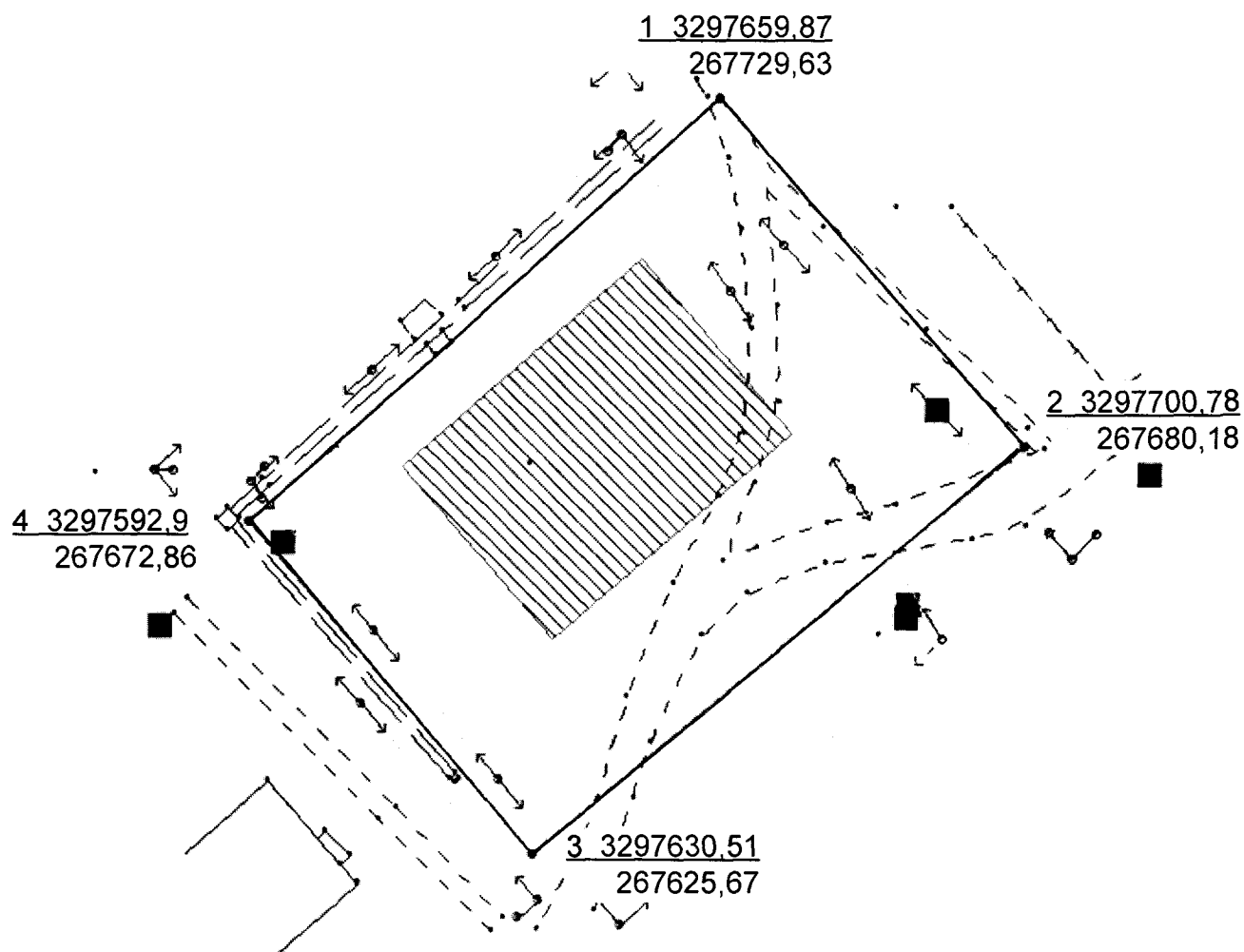


В.В.Черняев

**1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и
линий градостроительного планирования**

Условные обозначения:

- /--- - граница земельного участка
- зона допустимого размещения здания детского сада



Масштаб 1:1000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М:500, выполненной Кокориным А.Ю. в 2013 году.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан начальником отдела архитектуры МО «Муравьевское» Черняевым В.В.