**Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»**

**сообщает о проведении аукциона по продаже**

**находящегося в муниципальной собственности**

**МО «Усть-Вельское» муниципального имущества**

Администрация муниципального образования «Усть-Вельское» проводит торги в форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Усть-Вельское».

Способ приватизации: продажа на аукционе.

Форма подачи предложения о цене: аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, решением Совета депутатов МО «Усть-Вельское» от 20.11.2018 года №124 «Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Усть-Вельское», Положением «О порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Вельское»», утвержденным решением Совета депутатов МО «Усть-Вельское» от 07 апреля 2007 года №101, решением Совета депутатов МО «Усть-Вельское» от 20.11.2018 года №125 «Об утверждении Перечня жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Усть-Вельское» и подлежащих продаже на аукционе», Уставом МО «Усть-Вельское»,

**Лот № 1: Жилое помещение**, расположенное по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Усть-Вельское», д. Прилуцкая, ул. Солнечная, д.50 кв.9 (далее – Объект).

Жилое помещение, общей площадью 29,8 кв. м., расположенное на 1 этаже двухэтажного жилого дома 1967 года постройки, кадастровый номер 29:01:120406:390, стены наружные и перегородки - кирпичные, перекрытия - железобетонные плиты, полы - деревянные, двери – деревянные филенчатые, окна - деревянные рамы с двойным остеклением. Внутренняя отделка: пола - покраска, стен - штукатурка, потолка – побелка, отопление-печное и электрическое, водоснабжение-отсутствует, канализация-люфт-клозет и электроснабжение – центральное.

Оценочная стоимость – 370 000,00 руб. (включая НДС).

**Основание для проведения торгов**: постановление администрации МО «Усть-Вельское» от 26 марта 2019 года № 17 «Об условиях приватизации жилого помещения, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Усть-Вельское», д. Прилуцкая, ул. Солнечная, д.50, кв.9».

**Начальная цена продажи Объекта**– 370 000 (Триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»** - 18 500 (Восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек(5 % от начальной цены продажи).

**Размер задатка** – 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены продажи).

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными – Извещение о проведении торгов №180518/4711587/01. Аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, назначенный на 22 июня 2018 года, признан не состоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская д. 2-а. 2 этаж (кабинет №1) с 9:00 по 17:00 пн-чт, с 9:00 по 15:30 пт, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское) в рабочие дни.

**Дата начала подачи заявок** – 03 апреля 2019 года.

**Дата окончания подачи заявок** – 29 апреля 2019 года в 17:00 (время московское).

**Дата, время и место определения участников аукциона (рассмотрения заявок и документов претендентов)** – 08 мая 2019 года в 10:00 (время московское) по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская д. 2-а. 2 этаж (кабинет №3).

**Дата, время и место проведения аукциона (дата подведения итогов аукциона)** – **15 мая 2019 года в 14:00** (время московское) по адресу: Архангельская область, город Вельск, д. Дюковская д. 2-а. 2 этаж (кабинет №3).

**Порядок ознакомления с иной документацией**: лица, желающие приобрести муниципальное имущество, могут ознакомиться с информацией о продаже со дня приема заявок, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская д. 2-а. (кабинет №1)

Информация об аукционе и конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам **-** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/).

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукцион, (далее претендент) обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку на участие в торгах;

- заключить с организатором торгов договор о задатке и внести задаток на счет организатора торгов в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц, в том числе иностранных, в приватизации имущества не установлено.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель не имел законное право на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Размер, сроки и порядок внесения задатка**: Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продажи, **не позднее последнего дня приема заявок, а именно 29 апреля 2019 года** на банковские реквизиты:

Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»

ИНН 2907010893 КПП 290701001

ОКТМО 11605448

ОГРН 1052907034520

165150, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, 2-А,

т/факс 8(81836) 6-17-48

Банковские реквизиты:

р/сч 40302810211173000180 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Усть-Вельское»)

БИК 041117001

л/сч 05243001860

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества Лот № 1.

Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет претендента. Претендент несет ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае если претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Внесенный задаток не возвращается в случаях, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества (пункт 12 статьи 18 и пункт 11 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- уклонится или откажется от оплаты продаваемого на аукционе имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества (пункт 20 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585).

Задаток, внесенный претендентом, ставшим победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества при заключении в установленном порядке договора купли – продажи имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых покупателями документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.

Организатор торгов принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи и регистрирует их в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона, подведение итогов аукциона**

1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

2. Аукцион проводится Продавцом в присутствии членов Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона, а также участников аукциона или их представителей. Продавец из числа членов Комиссии назначает аукциониста с правом подписания протокола об итогах аукциона.

Комиссия регистрирует участников аукциона, подавших заявки и явившихся на аукцион, или их уполномоченных представителей. При регистрации Комиссия проверяет документы и полномочия участников аукциона, необходимые для участия в аукционе. Уполномоченные представители участников аукциона, присутствующие на аукционе, должны представить доверенность, выданную от имени участника аукциона. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки). Карточку вправе получить только участник аукциона – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), либо один представитель участника аукциона – юридического лица, либо представители указанных лиц. Каждым участником аукциона может быть получена только одна карточка. Одно
и тоже лицо не может быть представителем двух и более участников аукциона. Лицо не может быть представителем какого-либо участника аукциона, если это лицо само по себе является участником аукциона.

3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона».

4. «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется
в течение всего аукциона.

 5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца (председателем Комиссии) об открытии аукциона и представления аукциониста.

2) Аукцион проводится непосредственно аукционистом, который оглашает:

- правила проведения аукциона;

- правила поведения на аукционе;

3) После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале, аукционист оглашает наименования участников аукциона, которые не явились
на аукцион, наименование Объекта, выставляемого на аукцион, их основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона».

4) После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек выше уровня плеча после слов аукциониста: «Прошу делать предложения».

Аукционист повторяет предложение заявить начальную цену три раза. Если до удара молотка ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, который подписывается его уполномоченным представителем, а также аукционистом.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участником также путем поднятия карточки. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше чем на «шаг аукциона» и кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточки
и оглашения цены продажи.

 Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной.

5) Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены и удара молотка ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

6) По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Объекта, называет
его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи**: договор купли-продажи заключается не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Срок платежа**: единовременно, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Справки по телефону: (818-36) 6-24-86

**Заключительные положения:**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения
в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: 1. Форма заявки с приложением описи.

 2. Проект договора купли-продажи.

 3. Договор о задатке.

Глава МО «Усть-Вельское» А.А.Истомин

**Форма заявки**

Организатору торгов:

 Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»

**Заявка на участие в аукционе по продаже**

**находящегося в муниципальной собственности**

**МО «Усть-Вельское» муниципального имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

(дата аукциона)

Д. Дюковская

Изучив информационное сообщение по продаже находящегося в муниципальной собственности МО «Усть-Вельское» муниципального имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (*полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку, или Ф.И.О., дата рождения и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает намерение принять участие в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности МО «Усть-Вельское» муниципального имущества:

 Лот № \_\_\_\_:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование объекта, его местоположение)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с условиями и требованиями, установленными в указанном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем, что

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование претендента)*

не является лицом, у которого отсутствует право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным в информационном сообщении, сделанные заявления и предоставленные сведения в должным образом заполненной заявке являются полными, точными и верными во всех деталях.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, единовременно, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона, претендент ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Данная заявка подается с пониманием того, что возможность подачи заявок на участие в аукционе зависит от проверки всех данных, предоставленных претендентом для участия в аукционе.

Адрес места нахождения:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс контактного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета претендента для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

 *(дата подачи заявки)*

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО заявителя и его представителя)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (адрес: Архангельская область,Вельский район, д. Дюковская, д.2а) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершения действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, находящимися в распоряжении администрации муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (адрес: Архангельская область,Вельский район, д. Дюковская, д.2а и необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

 Приложение

 к заявке на участие в аукционе

 по продаже находящегося в муниципальной

 собственности МО «Усть-Вельское»

 муниципального имущества

**Опись**

**документов, представляемых претендентом для участия в аукционе**

**по продаже находящегося в муниципальной собственности**

**МО «Усть-Вельское» муниципального имущества**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

(дата аукциона)

Д. Дюковская

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента Принято организатором торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись, время, № заявки)*

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

д. Дюковская Вельского района

Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: **муниципальное образование «Усть-Вельское»**, в лице главы МО "Усть-Вельское" Истомина Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Усть-Вельское», утвержденного решением 14 заседания Совета депутатов муниципального образования «Усть - Вельское» III созыва от 18.04.2014 года № 83, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые
в дальнейшем «Имущество».

1.1.1. Имущество приобретено Покупателем на аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности МО «Вельский муниципальный район» муниципального имущества, состоявшемся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

1.1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2019 года об итогах аукциона по продаже Имущества.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять следующее муниципальное имущество:

1.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.: \_\_\_\_\_\_\_ года постройки, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (муниципальной) на основании свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_года серия \_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно кадастровому паспорту земельного участка: земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (муниципальной) на основании свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество подлежит приватизации на основании решения Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» на 2019 год», постановления главы МО "Вельский муниципальный район" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_.

***2. ЦЕНА ОЪЕКТА, РАСЧЕТЫ***

2.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.1.1. Цена продажи здания,«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(рублей);

2.1.2. Цена продажи земельного участка, «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» – \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС (не облагается п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма НДС определенная в пункте 2.1. настоящего договора, уплачивается Продавцом (для физ.лица) / Покупателем (для юр.лица) в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.3 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на р/с засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка и суммы НДС (в случае если Покупатель – юридическое лицо) покупатель обязан уплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей в безналичном порядке путем единовременного перечисления в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, следующим образом:

2.4.1. Сумма цены продажи здания «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», за вычетом суммы задатка
и суммы НДС (в случае если Покупатель – юридическое лицо) в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4.2. Сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования "Вельский муниципальный район" денежных средств, указанных в настоящем пункте договора.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.4 настоящего договора.

***3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН***

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества.

3.1.2. передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. произвести оплату Имущества в срок, установленный статьей 2 настоящего договора.

3.2.2. принять Имущество по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

***4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН***

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

***5.ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ***

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5.2. Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

5.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору

с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе
3 Договора, и принятия Имущества от продавца по Акту приема–передачи.

5.5. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности
на Имущество к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

***6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА***

6.1. Согласно статье 425 Гражданского кодекса Российской Федерации договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

6.2. Договор действует до выполнения сторонами своих обязательств.

***7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ***

7.1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

С момента передачи Имущества к Покупателю также переходит право собственности на объекты электросетевого хозяйства (указать объекты) посредством которых осуществлено технологическое присоединение к сетям сетевой организации.

7.2. До заключения настоящего договора недвижимость, являющаяся его предметом, никому не отчуждена, в споре и под запрещением не состоит, в доверительное управление не передана.

7.3. Покупатель удовлетворен качественным и количественным состоянием получаемого Имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, претензий не имеет.

7.4. Изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.5. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны попытаются урегулировать путем переговоров.

7.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Содержание статей 178,179,450,550,554,555,556, параграфов 1, 7 главы 30 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонами понятно.

7.8. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, один из которых хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, и по одному – у каждой из сторон.

***8.ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ***

***И ПОДПИСИ СТОРОН***

***ПРОДАВЕЦ:***

Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»

ИНН 2907010893 КПП 290701001

ОКТМО 11605448

ОГРН 1052907034520

165150, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, 2-А,

т/факс 8(81836) 6-17-48

**Глава МО «Усть-Вельское**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Истомин Александр Александрович

***ПОКУПАТЕЛЬ:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года**

Д. Дюковская Вельского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся: **муниципальное образование «Усть-Вельское»**, юридический адрес: Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, д.2-а, в лице главы МО "Усть-Вельское" Истомина Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Усть-Вельское», утвержденного решением 14 заседания Совета депутатов муниципального образования «Усть - Вельское» III созыва от 18.04.2014 года № 83, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

2. Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Объект».

3. Одновременно с передачей Объекта Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого имущества.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Покупатель принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в собственность.

(объект)

***РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:***

***ПРОДАВЕЦ:***

Администрация муниципального образования «Усть-Вельское»

ИНН 2907010893 КПП 290701001

ОКТМО 11605448

ОГРН 1052907034520

165150, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, 2-А,

т/факс 8(81836) 6-17-48

**Глава МО «Усть-Вельское**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Истомин Александр Александрович

***ПОКУПАТЕЛЬ:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор о задатке

**Договор о задатке**

г.Вельск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Муниципальное образование «Усть-Вельское»**, юридический адрес: Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, д.2-а, в лице главы МО "Усть-Вельское" Истомина Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Усть-Вельское», утвержденного решением 14 заседания Совета депутатов муниципального образования «Усть - Вельское» III созыва от 18.04.2014 года № 83, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные документов, удостоверяющих личность, для физического лица)

именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование и реквизиты устава и т.п.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем.

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Задаткодатель» для участия в проводимом 15 мая 2019 года аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности МО «Усть-Вельское» муниципального имущества:

**Лот № \_\_:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее аукцион, договор купли-продажи), указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам **-** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)и официальном сайте муниципального образования «Вельский муниципальный район», вкладка МО «Усть-Вельское» - [www.velskmo.ru](http://www.velskmo.ru) от 02 апреля 2019 года, перечисляет, а «Задаткополучатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) (далее – Задаток).

1.2. Задаток вносится «Задаткодателем» в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

1.3. На денежные средства, перечисленные «Задаткодателем» в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляют.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен поступить от «Задаткодателя» на указанный в пункте 2.2. настоящего Договора счет «Задаткополучателя» не позднее даты, установленной в информационном сообщении, а именно **не позднее 29 апреля 2019 года,** и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления Задатка в установленный срок на счет «Задаткополучателя» обязательства «Задаткодателя» по внесению Задатка считаются невыполненными, и «Задаткодатель» к участию в аукционе не допускается.

Факт поступления Задатка на счет «Задаткополучателя» подтверждается выпиской из лицевого счета «Задаткополучателя», и платежным документом «Задаткодателя» о перечислении Задатка с отметкой банка «Задаткодателя».

2.2. «Задаткодатель» вносит Задаток на счет «Задаткополучателя» по следующим реквизитам:

ИНН 2907010893 КПП 290701001

ОКТМО 11605448

ОГРН 1052907034520

165150, Архангельская область, Вельский район, д. Дюковская, 2-А,

т/факс 8(81836) 6-17-48

Банковские реквизиты:

р/сч 40302810211173000180 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Усть-Вельское»)

БИК 041117001

л/сч 05243001860

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № \_\_.

1. **Порядок удержания и возврата задатка**

3.1. «Задаткополучатель» обязуется возвратить «Задаткодателю» Задаток в следующих случаях и в следующие сроки:

3.1.1. При отзыве «Задаткодателем» заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.1.2. В случае, если «Задаткодатель» не допущен к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.1.3. В случае, если «Задаткодатель» не будет признан победителем аукциона - в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.1.4. В случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся, за исключением случаев, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.2. «Задаткополучатель» осуществляет возврат Задатка на счет «Задаткодателя» по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2.1. «Задаткодатель» обязан незамедлительно информировать «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов путем направления письменного уведомления в адрес «Задаткополучателя». «Задаткополучатель» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если «Задаткодатель» своевременно не информировал «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. «Задаткополучатель» не возвращает Задаток в случае, если «Задаткодатель» признанный победителем аукциона, уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора купли-продажи, уклонился или отказался от оплаты продаваемого на аукционе имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

3.4. Задаток, внесенный «Задаткодателем», признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

**4. Рассмотрение споров**

4.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в суд по местонахождению «Задаткополучателя».

**5. Прочие условия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.4. Заключая настоящий Договор, Стороны исходят из того, что «Задаткодатель» ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения договора купли-продажи, правоустанавливающей и иной документацией.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

**Задаткополучатель: Задаткодатель:**

Администрация муниципального

образования «Усть-Вельское»

ИНН 2907010893 КПП 290701001

ОКТМО 11605448

ОГРН 1052907034520

165150, Архангельская область,

Вельский район, д. Дюковская, 2-А,

т/факс 8(81836) 6-17-48

Глава МО «Усть-Вельское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Истомин