УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

Вельского муниципального района

Архангельской области

От 02 декабря 2020 г. № 1124

**Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2021 год**

1. **Аналитическая часть**

Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вельского муниципального района Архангельской области на 2021 год (далее – Программа) разработана в соответствии с ч. 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории сельских поселений Вельского муниципального района осуществляет администрация Вельского муниципального района в лице управления инфраструктурного развития в соответствии с административным регламентом осуществления администрацией Вельского муниципального района муниципального жилищного контроля, утвержденным постановлением главы МО «Вельский муниципальный район» от 20 марта 2019 года № 252.

К подконтрольным субъектам относятся управляющие компании, товарищества собственников жилья.

В 2020 году в целях профилактики нарушений обязательных требований отделом муниципального жилищного контроля проведены следующие профилактические мероприятия:

 Размещение на официальном информационном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области нормативных правовых актов по организации муниципального контроля:

- тексты административных регламентов по муниципальному контролю;

- тексты нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю;

- перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю.

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется управлением в рамках проведения заседаний, проведения плановых рейдовых осмотров, путем размещения сведений на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

В 2020 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч. 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не выдавались.

Основными целями программы являются:

-предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

-создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

-повышение прозрачности деятельности муниципального контроля;

-снижение уровня ущерба охраняемым законам ценностям;

- снижение количества выявленных нарушений обязательных требований.

Основными задачами программы являются:

-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований законодательства;

-повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

 В ходе реализации Программы ожидается:

 **-**обеспечение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам необходимости соблюдения обязательных требований муниципального жилищного законодательства;

 - сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории Вельского муниципального района Архангельской области;

 - в повышении эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий.

Срок реализации Программы – 2021 год.

**2.Перечень мероприятий**

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год (представлен в таблице № 1) и проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2022-2023 годы (представлен в таблице № 2).

Таблица № 1

**План**

**мероприятий по профилактике нарушений обязательных**

**требований на 2021 год.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Сроки исполнения** | **Ожидаемые результаты** |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области для муниципального жилищного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов. Информирование граждан, юридических лиц индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие. | Отдел муниципального жилищного администрации Вельского муниципального района Архангельской области | По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Формированиеу подконтрольных субъектов понимания обязательных требований |
| 2 | Проведение личного приема подконтрольных субъектов должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области | Постоянно | Повышение эффективности и результативностипроведенныхпрофилактическихмероприятий |
| 3 | Размещение на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения каких нарушений | Отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области | До 20 декабря 2020 года | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории Вельского муниципального района Архангельской области |
| 4 | Проведение предварительных проверок информации, поступающей в орган муниципального жилищного контроля в виде обращений и заявлений граждан, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства | Отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области | По мере поступления информации | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на Вельского муниципального района Архангельской области |
| 5 | Консультирование всех заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального жилищного администрации Вельского муниципального района Архангельской области | Постоянно |   Своевременноеинформированиеподконтрольных субъектово планируемых проверках |
| 6 | Проведение мониторинга выполнениямероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вельского муниципального района Архангельской области в 2021 году | Отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области | До 01 февраля 2021 года | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории Вельского муниципального района Архангельской области |
| 7 | Разработка проекта «Программы профилактики нарушений обязательных требований» при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вельского муниципального района Архангельской области на 2021 год. | Отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области | До15 декабря 2020 года | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории Вельского муниципального района Архангельской области |

Таблица № 2

**Проект плана**

**мероприятий по профилактике нарушений обязательных**

**требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на 2022-2023 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Сроки исполнения** | **Ожидаемые результаты** |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области для муниципального жилищного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов. Информирование граждан, юридических лиц индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие. | Отдел муниципального жилищного администрации Вельского муниципального района Архангельской области | По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Формированиеу подконтрольных субъектов понимания обязательных требований |
| 2 | Проведение личного приема подконтрольных субъектов должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области | Постоянно | Повышение эффективности и результативностипроведенныхпрофилактическихмероприятий |
| 3 | Размещение на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения каких нарушений | Отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области | До 20 декабря 2021 года | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории Вельского муниципального района Архангельской области |
| 4 | Проведение предварительных проверок информации, поступающей в орган муниципального жилищного контроля в виде обращений и заявлений граждан, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства | Отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области | По мере поступления информации | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на Вельского муниципального района Архангельской области |
| 5 | Консультирование всех заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального жилищного администрации Вельского муниципального района Архангельской области | Постоянно |   Своевременноеинформированиеподконтрольных субъектово планируемых проверках |
| 6 | Проведение мониторинга выполнениямероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вельского муниципального района Архангельской области в 2022,2023 годах | Отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области | До 01 февраля 2022,2023 года | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории Вельского муниципального района Архангельской области |
| 7 | Разработка проекта «Программы профилактики нарушений обязательных требований» при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вельского муниципального района Архангельской области на 2022,2023 год. | Отдел муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области | До15 декабря 2021,2022 года | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории Вельского муниципального района Архангельской области |

 Должностным лицом администрации, которое наделяется полномочиями по организации и координированию деятельности администрации по реализации муниципальной программы является – заместитель главы администрации Вельского муниципального района по инфраструктурному развитию – начальник управления инфраструктурного развития Овсянкин Артем Владимирович. Контактный телефон 8(81836) 6-22-91; адрес электронной почты art-ovsyankin@yandex.ru

Перечень должностных лиц администрации, ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО | Должность | Телефон | e-mail |
| Овсянкин Артем Владимирович  | заместитель главы администрации Вельского муниципального района по инфраструктурному развитию – начальник управления инфраструктурного развития | 6-22-91 | art-ovsyankin@yandex.ru |
| Рудакова Татьяна Николаевна | Начальник отдела МЖК | 6-22-91 | otd.mjk@yandex.ru |
| Юринский Иван Алексеевич | Главный специалист отдела МЖК | 6-22-91 | otd.mjk@yandex.ru |

 Информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также настоящая программа размещается на официальном сайте администрации Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-коммуникационной сети Интернет ([www.movelsk.ru](http://www.movelsk.ru)) в разделе «Муниципальный контроль», подразделе «Профилактика нарушений».