УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

 муниципального образования

«Вельский муниципальный район»

от 12 апреля 2018 года № 324

**Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2018 год**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**Профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2018 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2018 год |
| Дата и номер постановления, которым утверждена муниципальная программа | Постановление администрации МО «Вельский муниципальный район» от № |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация МО «Вельский муниципальный район». |
| Соисполнители муниципальной программы | нет |
| Цели муниципальной программы | -предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;-создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;-повышение прозрачности деятельности муниципального контроля;-снижение уровня ущерба охраняемым законам ценностям |
| Задачи муниципальной программы | -укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований законодательства;-повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы  | 2018 год. |
| Перечень основных мероприятий муниципальной программы | Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении №-1 к программе. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | -обеспечение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам необходимости соблюдения обязательных требований муниципального жилищного законодательства.-сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельский муниципальный район» |

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа разработана в целях проведения администрацией муниципального образования «Вельский муниципальный район» профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований жилищного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами, определения видов и форм профилактических мероприятий и системы мониторинга, оценки эффективности и результативности данных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований жилищного законодательства проводиться в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

**2.Анализ текущего состояния подконтрольной сферы ведения, описание текущего уровня развития профилактической работы администрации, характеристика проблем, на решение которых направлена программа.**

На территории муниципального образования «Вельский муниципальный район» деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют управляющие компании: ООО УК «ДОМ ПЛЮС» и ООО «Дом-сервис».

 В 2017 году в целях профилактики нарушений обязательных требований отделом муниципального жилищного контроля проведены следующие профилактические мероприятия:

 Размещение на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» нормативных правовых актов по организации муниципального контроля муниципальной функции:

- тексты административных регламентов по муниципальному контролю;

- тексты нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю муниципальной функции;

- перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю муниципальной функции.

**3. Цели и задачи реализации муниципальной программы.**

1. Целью программы является:

-предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

-создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

-повышение прозрачности деятельности муниципального контроля;

-снижение уровня ущерба охраняемым законам ценностям.

2. Задачами программы являются:

-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований законодательства;

-повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Срок реализации Программы – 2018 год.

**4.Механизм реализации муниципальной программы.**

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, которая осуществляется методами социологических исследований. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах подконтрольного субъекта в ходе мероприятий по контролю;

- знание и однозначное толкование подконтрольными субъектами и контрольным органом обязательных требований и правил их соблюдения;

- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с контрольным органом, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

 Должностным лицом администрации, которое наделяется полномочиями по организации и координированию деятельности администрации по реализации муниципальной программы является – начальник Управления ТЭК и ЖКХ Овсянкин Артем Владимирович. Контактный телефон 8(81836) 6-22-91; адрес электронной почты art-ovsyankin@yandex.ru

Перечень должностных лиц администрации, ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО | Должность | Телефон | e-mail |
| Овсянкин Артем Владимирович  | Начальник Управления ТЭК и ЖКХ  | 6-22-91 | art-ovsyankin@yandex.ru |
| Рудакова Татьяна Николаевна | Заместитель начальника управления по МЖК | 6-22-91 | otd.mjk@yandex.ru |
| Сынкова Евгения Владимировна | Главный специалист отдела МЖК | 6-22-91 | otd.mjk@yandex.ru |
| Чертова Елена Владимировна | Ведущий специалист отдела МЖК | 6-22-91 | otd.mjk@yandex.ru |

 Информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также настоящая программа размещается на официальном сайте администрации МО «Вельский муниципальный район» в информационно-коммуникационной сети Интернет ([www.movelsk.ru](http://www.movelsk.ru)) в разделе «Муниципальный контроль».

**5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы, оценка эффективности.**

 В ходе реализации Программы ожидается:

 **-** обеспечение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам необходимости соблюдения обязательных требований муниципального жилищного законодательства;

 - сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельский муниципальный район»;

 - в повышении эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий.

Приложение №1

к муниципальной программе

Профилактики нарушений обязательных

требований жилищного законодательства

на 2018 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**основных мероприятий муниципальной программы Профилактики нарушений обязательных**

**требований жилищного законодательства**

**на 2018 год.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Сроки исполнения** | **Ожидаемые результаты** |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации «Вельский муниципальный район» для муниципального жилищного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. Информирование граждан, юридических лиц индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие. | Отдел муниципального жилищного контроля МО «Вельский муниципальный район» | По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты | Формированиеу подконтрольных субъектов понимания обязательных требований |
| 2 | Проведение личного приема подконтрольных субъектов должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального жилищного контроля МО «Вельский муниципальный район» | Постоянно | Повышение эффективности и результативностипроведенныхпрофилактическихмероприятий |
| 3 | Размещение на официальном сайте Администрации «Вельский муниципальный район» обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения каких нарушений | Отдел муниципального жилищного контроля МО «Вельский муниципальный район» | Ежегодно до 1 марта года следующего за отчетным | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельский муниципальный район» |
| 4 | Проведение предварительных проверок информации, поступающей в орган муниципального жилищного контроля в виде обращений и заявлений граждан, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства | Отдел муниципального жилищного контроля МО «Вельский муниципальный район» | По мере поступления информации | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельский муниципальный район» |
| 5 | Консультирование всех заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля | Отдел муниципального жилищного контроля МО «Вельский муниципальный район» | Постоянно |   Своевременноеинформированиеподконтрольных субъектово планируемых проверках |
| 6 | Проведение мониторинга выполнениямероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении  муниципального жилищного контроля  на территории муниципального образования «Вельский муниципальный район» на 2018 год | Отдел муниципального жилищного контроля МО «Вельский муниципальный район» | До 1 февраля 2019 года | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельский муниципальный район» |
| 7 | Разработка проекта Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля  на территории муниципального образования «Вельский муниципальный район» на 2019 год. | Отдел муниципального жилищного контроля МО «Вельский муниципальный район» | До 15 февраля 2019 года | Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельский муниципальный район» |