

ИП Жилкин А.В.
163057, Архангельская область,
город Вельск, ул. Карпеченко, д. 4а, оф.2
тел. +7 (921) 8164412
6-01-53

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: *"Многоквартирный жилой дом"*

по адресу:

*Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение
«Усть-Вельское», д. Хорошевская д. 15г*

Заказчик: *Е.А. Попова*

Исполнитель: *А.В. Жилкин*

г. Вельск, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка		
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории		М 1:1000

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу:

Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Усть-Вельское», д. Хорошевская д. 15г

разработан ИП Жилкин А.В. на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков расположенных на территории МО «Усть-Вельское» .

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной жилой застройки. В данной зоне предусмотрен основной вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства - малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1. Минимальный и максимальный размер земельного участка в указанной зоне для данного вида разрешенного использования земельного участка не установлен правилами землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское». Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 29:01:120505:182

Право ограниченного пользования земельного участка (Зоны с особыми условиями использования территории):

- Зона (реестровый номер) 29:01-6.685 «Зона охраны искусственных объектов Охранная зона» инженерных коммуникаций постановление Правительства РФ от 24.02.2019 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» Описание:

ЗОУИТ 29:01-6.685 "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-038/250". Зона охраны искусственных объектов

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер: 29:01-6.685

Кадастровый район: 29:01

Наименование: "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-038/250"

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

*Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение
«Усть-Вельское», д. Хорошевская д. 15г*

возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования

Обременения (ограничения) – часть земельного участка :ЗУ1:чзу1 площадью 77 кв.м. обременена правом прохода (проезда) эксплуатирующей организацией для проведения ремонта, обслуживания линии ЛЭП

Основание:

- Договор подряда на выполнение кадастровых работ № 70 от 20.10.2016

Исходными данными:

- Кадастровый план территории
- Топографическая съемка М 1:500

Используемые материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Усть -Вельское".
- Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка, расположенного по адресу:

*Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение
«Усть-Вельское», д. Хорошевская д. 15г*

Система координат: МСК-29

Обозначение участка	:ЗУ1	
Площадь, (кв.м):	:ЗУ1 – 2015 кв.м.	
№ точки	X, м	Y, м
н1	264824.68	3294449.61
н2	264826.68	3294477.42
н3	264824.95	3294500.87
н4	264795.78	3294513.96
н5	264790.85	3294487.20
н6	264789.79	3294480.78
н7	264789.04	3294477.00
н8	264786.60	3294477.45
н9	264784.39	3294461.57
н10	264787.21	3294460.82
н11	264786.15	3294453.70
н12	264793.62	3294452.42
н13	264793.83	3294453.66
н14	264798.78	3294452.81
н15	264799.06	3294454.05
н16	264806.66	3294452.34
н17	264807.14	3294453.48
н1	264824.68	3294449.61

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Усть-Вельское», д. Хорошевская д. 15г
Площадь участка	:ЗУ1 – 2015 кв.м., :ЗУ1:чзу1 – 77кв.м.
Разрешенное использование	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	земли населенных пунктов
Обременения (ограничения)	часть земельного участка :ЗУ1:чзу1 площадью 77 кв.м. обременена правом прохода (проезда) эксплуатирующей организацией для проведения ремонта, обслуживания линии ЛЭП
Территориальная зона	ЖУ

Чертеж межевания территории:

М 1:500

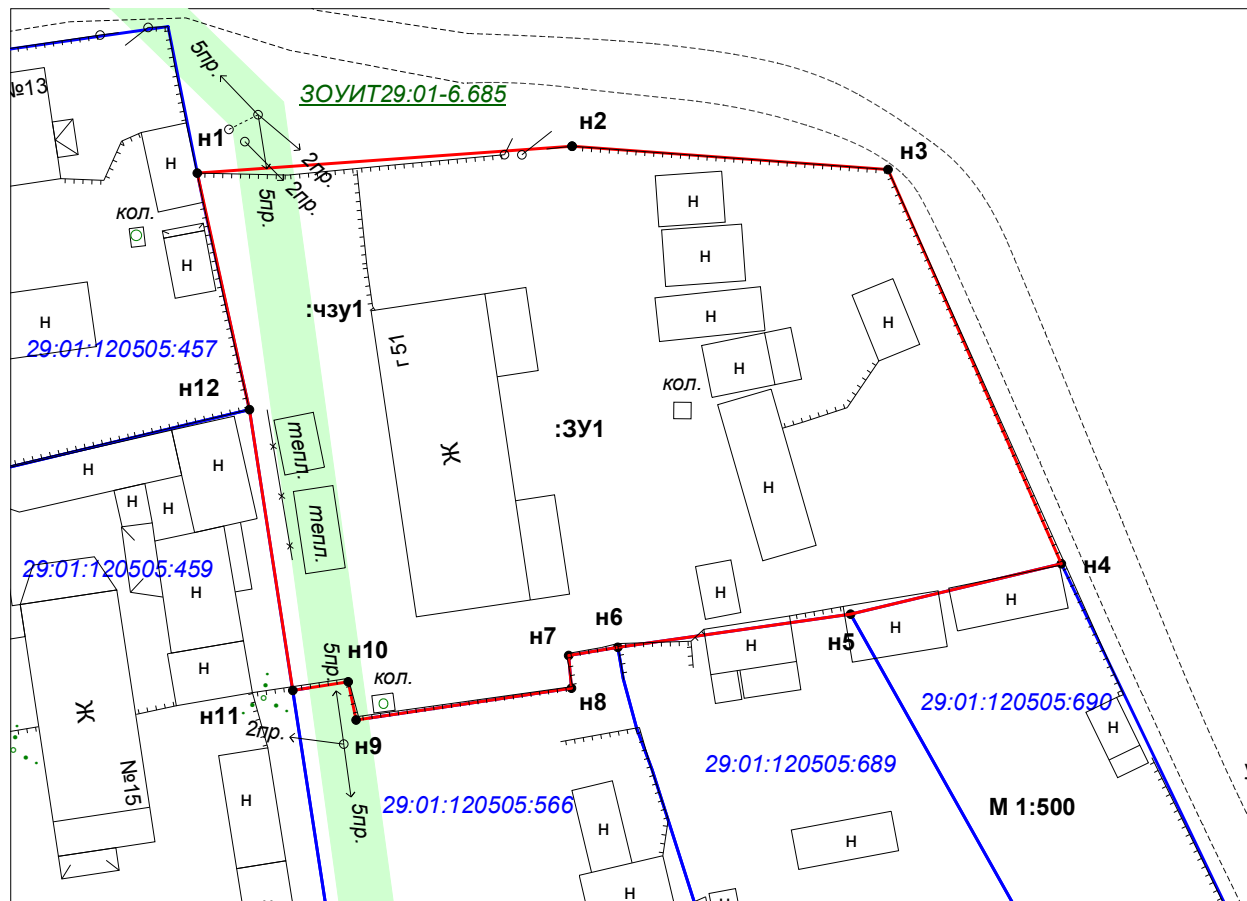
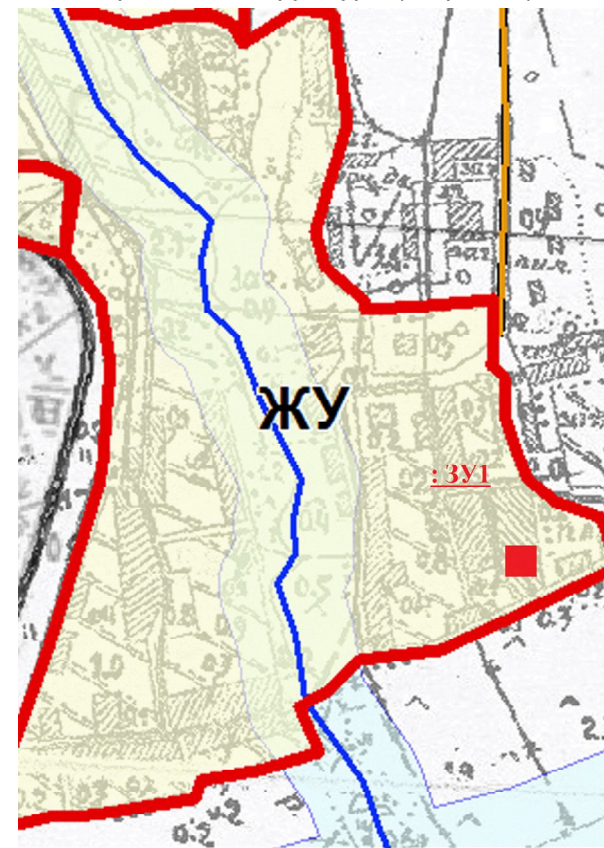


Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (квартале) М 1:5000



Условные обозначения:

- вновь образованный земельный участок
- границы земельных участков, имеющиеся в ГКН
- :145 обозначение земельного участка имеющиеся в ГКН
- 29:01:120505 обозначение кадастрового квартала
- территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - отсутствуют
- Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - отсутствуют

Архангельская область, Вельский муниципальный район,
сельское поселение «Усть-Вельское», д. Хорошевская д. 15г

Исполнитель А.В. Жилкин

Заказчик

Чертеж межевания территории

Стация

Лист