

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Титульный лист

1. Кадастровые (условные) номера земельного участка (земельных участков), образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по адресу: Архангельская область, Вельский район, МО «Усть-Вельское», д. Колтовская, 29:01:120809:ЗУ1, 29:01:120809:ЗУ2, 29:01:120809:ЗУ3, 29:01:120809:ЗУ4, 29:01:120809:ЗУ5, 29:01:120809:ЗУ6, 29:01:120809:ЗУ7.

2. Количество образуемых земельных участков:

7 (семь) земельных участков

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания территории:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Вельский муниципальный район» Архангельской области

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Подпись

/ Кукина С.С./

Дата «__» _____ 2018 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Занина Дарья Витальевна

N квалификационного аттестата кадастрового инженера 35 – 16 – 526

Контактный телефон: 8-921-678-42-00

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 165115, Архангельская область, Вельский район, д. Горка Муравьевская, ул. 70 лет Октября, д. 9, кв. 1.
e-mail: zrvetsk@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ООО «ЗемРесурс»

Подпись

/ Занина Д.В./

Дата «__» _____ 2018 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания территории утвержден:

Подпись

/Дорофеев Д. Ю./

Дата «__» _____ 2018 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Содержание		
N п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3-4
4.	Исходные данные	5
5.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6-8
6.	Сведения об измененных земельных участках и их частях	9
7.	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	10
8.	Схема планировочной организации земельного участка	11
	Приложения	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в отношении 7 (семи) земельных участков, образованных из земель, находящихся в муниципальной собственности.

- 29:01:120809:ЗУ1, общей площадью 1512 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Усть-Вельское», д. Колтовская, в территориальной зоне ЖУ (зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа)), категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

- 29:01:120809:ЗУ2, общей площадью 1511 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Усть-Вельское», д. Колтовская, в территориальной зоне ЖУ (зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа)), категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

- 29:01:120809:ЗУ3, общей площадью 1515 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Усть-Вельское», д. Колтовская, в территориальной зоне ЖУ (зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа)), категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

- 29:01:120809:ЗУ4, общей площадью 1517 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Усть-Вельское», д. Колтовская, в территориальной зоне ЖУ (зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа)), категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

- 29:01:120809:ЗУ5, общей площадью 1515 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Усть-Вельское», д. Колтовская, в территориальной зоне ЖУ (зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа)), категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

- 29:01:120809:ЗУ6, общей площадью 1526 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Усть-Вельское», д. Колтовская, в территориальной зоне ЖУ (зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа)), категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

- 29:01:120809:ЗУ7, общей площадью 3357 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, МО «Усть-Вельское», д. Колтовская, в территориальной зоне ЖУ (зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа)), категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Ориентировочные размеры, вид разрешенного использования, конфигурации, количество земельных участков, образующихся из земель, находящихся в муниципальной собственности, приняты на основании утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Кадастровый план территории	№ 29/ИСХ/17-184073, 22.05.2017 г, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
2.	Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть- Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.	№58 от 6.12.2017г. , принятые решением третьей сессии Собрания депутатов МО "Вельский муниципальный район"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), кв.м	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	29:01:120809:3У1	1512	-	-
2	29:01:120809:3У2	1511	-	-
3	29:01:120809:3У3	1515	-	-
4	29:01:120809:3У4	1517	-	-
5	29:01:120809:3У5	1515	-	-
6	29:01:120809:3У6	1526	-	-
7	29:01:120809:3У7	3357	-	-

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У1				
п1	259066,61	3292060,90	0,10	Закрепление отсутствует
п2	259053,48	3292115,06	0,10	Закрепление отсутствует
п3	259022,75	3292097,78	0,10	Закрепление отсутствует
п4	259049,03	3292049,86	0,10	Закрепление отсутствует
Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У2				
п2	259053,48	3292115,06	0,10	Закрепление отсутствует
п5	259049,70	3292153,31	0,10	Закрепление отсутствует
п6	259005,85	3292129,04	0,10	Закрепление отсутствует
п3	259022,75	3292097,78	0,10	Закрепление отсутствует
Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У3				
п5	259049,70	3292153,31	0,10	Закрепление отсутствует
п7	259035,32	3292179,61	0,10	Закрепление отсутствует
п8	258991,27	3292155,83	0,10	Закрепление отсутствует
п6	259005,85	3292129,04	0,10	Закрепление отсутствует
Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У4				
п7	259035,32	3292179,61	0,10	Закрепление отсутствует
п9	259020,01	3292206,02	0,10	Закрепление отсутствует
п10	258976,58	3292182,63	0,10	Закрепление отсутствует
п8	258991,27	3292155,83	0,10	Закрепление отсутствует
Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У5				
п9	259020,01	3292206,02	0,10	Закрепление отсутствует
п11	258991,81	3292231,12	0,10	Закрепление отсутствует
п12	258959,92	3292213,66	0,10	Закрепление отсутствует
п10	258976,58	3292182,63	0,10	Закрепление отсутствует

Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У6

п11	258991,81	3292231,12	0,10	Закрепление отсутствует
п13	258956,94	3292270,09	0,10	Закрепление отсутствует
п14	258936,37	3292256,87	0,10	Закрепление отсутствует
п12	258959,92	3292213,66	0,10	Закрепление отсутствует

Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У7

п15	259056,92	3292045,81	0,10	Закрепление отсутствует
п16	259054,33	3292050,65	0,10	Закрепление отсутствует
п17	259050,01	3292048,11	0,10	Закрепление отсутствует
п4	259049,03	3292049,86	0,10	Закрепление отсутствует
п3	259022,75	3292097,78	0,10	Закрепление отсутствует
п6	259005,85	3292129,04	0,10	Закрепление отсутствует
п8	258991,27	3292155,83	0,10	Закрепление отсутствует
п10	258976,58	3292182,63	0,10	Закрепление отсутствует
п12	258959,92	3292213,66	0,10	Закрепление отсутствует
п14	258936,37	3292256,87	0,10	Закрепление отсутствует
п18	258925,05	3292250,06	0,10	Закрепление отсутствует
п19	259038,11	3292041,53	0,10	Закрепление отсутствует
п20	259045,77	3292027,78	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описанное прохождение части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4

Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У1

п1	п2	55,73	-
п2	п3	35,26	-
п3	п4	54,65	-
п4	п1	20,76	-

Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У2

п2	п5	38,44	-
п5	п6	50,12	-
п6	п3	35,54	-
п3	п2	35,26	-

Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У3

п5	п7	29,97	-
п7	п8	50,06	-
п8	п6	30,50	-
п6	п5	50,12	-

Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У4

п7	п9	30,53	-
п9	п10	49,33	-
п10	п8	30,56	-
п8	п7	50,06	-

Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У5

п9	п11	37,75	-
п11	п12	36,36	-
п12	п10	35,22	-
п10	п9	49,33	-

п11	п13	52,29	-
п13	п14	24,45	-
п14	п12	49,21	-
п12	п11	36,36	-
Обозначение земельного участка 29:01:120809:3У7			
п15	п16	5,49	-
п16	п17	5,01	-
п17	п4	2,01	-
п4	п3	54,65	-
п3	п6	35,54	-
п6	п8	30,50	-
п8	п10	30,56	-
п10	п12	35,22	-
п12	п14	49,21	-
п14	п18	13,21	-
п18	п19	237,21	-
п19	п20	15,74	-
п20	п15	21,20	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист №9

Сведения об измененных земельных участках и их частях

1. Список измененных земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка

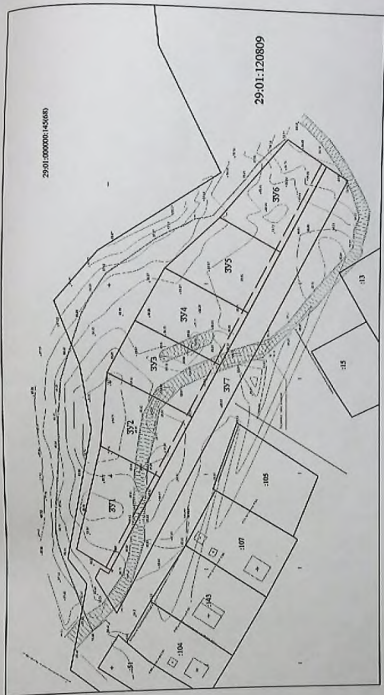
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), кв.м.	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
-	-	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	29:01:120809:3У1	29:01:120809:3У7
2	29:01:120809:3У2	29:01:120809:3У7
3	29:01:120809:3У3	29:01:120809:3У7
4	29:01:120809:3У4	29:01:120809:3У7
5	29:01:120809:3У5	29:01:120809:3У7
6	29:01:120809:3У6	29:01:120809:3У7
7	29:01:120809:3У7	земли общего пользования

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:1500



Условные обозначения:

- [illegible]

[illegible]

Проект межевания территории

[illegible]