

КУМЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 мая 2019 года № 518

г. Вельск

**О внесении изменений в постановление главы
муниципального образования «Вельский муниципальный район»
Архангельской области от 15 мая 2017 года № 587**

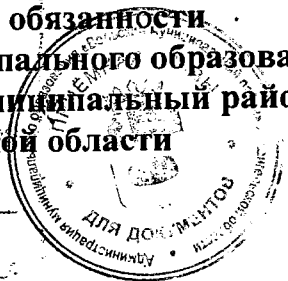
В соответствии с пунктом 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Положением «О порядке управления муниципальным имуществом муниципального образования «Вельский муниципальный район», утвержденным решением 19 сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 17 сентября 2014 года № 265, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление главы муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области от 15 мая 2017 года № 587 «О перечне муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке предоставления в аренду указанного муниципального имущества».
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ МО «Вельский муниципальный район».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте МО «Вельский муниципальный район».

ВЕРНО

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
«Вельский муниципальный район»
Архангельской области

Иванова Т.И.
27. мая 2019



В.В. Черняев

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление главы муниципального образования
«Вельский муниципальный район» Архангельской области
от 15 мая 2017 года № 587

1. Подпункт 1.1. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;».

2. Подпункт 1.2. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

3. «Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
муниципального образования
«Вельский муниципальный район»
Архангельской области
от 15 мая 2017г. № 587
Приложение № 1
(в редакции постановления главы
муниципального образования
«Вельский муниципальный район»
Архангельской области
от 24.05.2019г. № 518)

**Порядок
формирования, ведения, ежегодного дополнения
и опубликования перечня муниципального имущества
муниципального образования «Вельский муниципальный район»
Архангельской области, предназначенного для предоставления во
владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

**2. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным

ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Вельский муниципальный район» Архангельской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Совета при главе муниципального образования «Вельский муниципальный район» по развитию предпринимательства, утвержденного постановлением главы муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области от 14 февраля 2019 года № 129, заседаний рабочей группы для формирования перечня муниципального имущества с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением исполняющего обязанности главы муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области

от 11 апреля 2019 года № 357 и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением главы муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области (далее – Комитет) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Комитет отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства;

3.3.5. Имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Комитета, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области по его инициативе или на основании предложений, внесенных по итогам заседаний Совета при главе муниципального образования «Вельский муниципальный район» по развитию предпринимательства, заседаний рабочей группы для формирования перечня муниципального имущества с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области.

3.7. Рассмотрение Комитетом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Комитетом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Комитета, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Комитет вправе исключить сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

– ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области. В решении об исключении

имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Комитет уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Комитет:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области - www.velskmo.ru - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

4.1.3. Предоставляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в области развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о Перечне - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях такого Перечня муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Перечень
муниципального имущества муниципального образования
«Вельский муниципальный район» Архангельской области, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), для предоставления во
владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства

Наименование публично-правового образования: _____

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

п/п	Структурированный адрес объекта												
	Номер в реестре имущества <1>	Адрес (местоположение) объекта <2>	Наименование субъекта Российской Федерации <3>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородской территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элементной структуры	Наименование элементной структуры	Тип элементной структуры	Наименование элемента уличной дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <4>	Тип и номер корпуса, строения, владения <5>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвижимости; имущество <6>	Сведения о недвижимом имуществе или его части			
	Кадастровый номер <7>	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <8>	Основная характеристика объекта недвижимости <9>	
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)
			Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	Наименование объекта учета <10>

							строительства)			
15	16	17	18	19	20	21	22			

Сведения о движимом имуществе <11>		Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>																		
Тип: оборудование , машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	Правообладатель			Документы основание			Правообладатель			Документы основание					
						Полное наименование	ИНН	ОГРН	Полное наименование	ИНН	ОГРН	Полное наименование	ИНН	ОГРН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38					

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне) <13>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>									
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа		Реквизиты документа		Реквизиты документа		Реквизиты документа	
			Дата	Номер	Дата	Номер	Дата	Номер	Дата	Номер
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49

- <1> Указывается уникальный номер объекта в реестре государственного или муниципального имущества.
- <2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).
- <3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.
- <4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.
- <5> Указывается номер кортуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.
- <6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".
- <7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).
- <8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).
- <9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.
Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.
Для объекта незавершенного строительства указывается общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).
- <10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.
- <11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).
- <12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы
муниципального образования
«Вельский муниципальный район»
Архангельской области
от 15 мая 2017г. № 587
Приложение № 2
(в редакции постановления главы
муниципального образования
«Вельский муниципальный район»
Архангельской области
от 24.05.2019г. № 518)

**Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень
муниципального имущества муниципального образования «Вельский
муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной
основе субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ) и Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ), определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в

пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – имущество, перечень) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации. На распоряжение земельными участками, включенными в перечень, не распространяется действие статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ и положений указанного федерального закона о предоставлении муниципальных преференций.

2. Имущество предоставляется в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, относящимся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – заявитель), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает (далее – арендодатель):

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области (далее – Комитет) – в отношении казенного имущества Вельского муниципального района;

муниципальное учреждение Вельского муниципального района – в отношении муниципального имущества Вельского муниципального района, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

4. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения арендодатель имеет право расторгнуть договор аренды.

5. Для заявителей, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области приоритетными видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый год аренды – 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2) во второй год аренды – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

3) в третий год аренды – 80 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

4) в четвертый год аренды и далее – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

Для заявителей, не являющихся сельскохозяйственными кооперативами или не занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области приоритетными видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды, с первого года аренды.

6. В оказании имущественной поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка, и (или) представлены недостоверные сведения и документы;

2) заявителем не выполнены условия оказания имущественной поддержки;

3) ранее в отношении заявителя принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), сроки оказания которой не истекли;

4) с момента признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

II. Порядок предоставления имущества в аренду и рассмотрения заявлений о предоставлении имущества в аренду заявителям

7. Заявление о предоставлении в аренду имущества целевым назначением определенному лицу (далее – заявление) направляется в адрес арендодателя, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

1) заявитель, подавший заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) имущество, указанное в заявлении, включено в перечень;

3) имущество свободно от прав третьих лиц.

При несоблюдении одного из перечисленных условий, арендодатель направляет заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

8. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) пользование имущества, включенного в перечень, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

9. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

1) по результатам торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды;

2) без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

3) без проведения торгов в виде муниципальной преференции в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

10. Договор аренды имущества по результатам торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, заключается в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67.

11. Для заключения договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 9 настоящего Порядка, заявитель лично, через представителя или почтовым отправлением представляет в адрес арендодателя, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды) муниципального имущества по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов (для юридических лиц).

12. Заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

Арендодатель самостоятельно запрашивает документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в случае, если заявитель не представил их по собственной инициативе, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

13. Копии документов, предусмотренные подпунктом 2 пункта 11 настоящего Порядка, представляются с одновременным представлением подлинников.

Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию документов, подлинники возвращаются заявителю. В случае представления заявителем нотариально заверенных копий документов представление подлинников не требуется.

14. Арендодатель в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) с заявителем;

2) об отказе в заключении договора аренды имущества с заявителем.

15. Основаниями для принятия решения, об отказе в заключении договора аренды имущества с заявителем, в случае представления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

2) представление документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, не в полном объеме;

3) оформление и (или) способ представления документов, представленных заявителем, не соответствуют требованиям, установленным пунктами 11 и 13 настоящего Порядка;

4) наличие недостоверных сведений в документах, представленных заявителем;

5) отсутствие сведений о включении имущества в перечень;

6) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанное решение направляется заявителю в течение двух рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

16. Основаниями для принятия решения, об отказе в заключении договора аренды имущества с заявителем, в случае представления заявления о продлении срока аренды муниципального имущества являются:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Указанное решение направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. В случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 15 и 16 настоящего Порядка, арендодатель принимает решение о заключении договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) с заявителем.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) с заявителем направляет ему один экземпляр решения и проект договора аренды.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения решения о заключении договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) и проекта договора аренды подписывает проект договора аренды и направляет его арендодателю для подписания.

В случае если заявитель в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, не представил арендодателю подписанный проект договора, с таким заявителем договор аренды не заключается и заявитель считается не подавшим заявление.

18. Предоставление муниципальной преференции и заключение договора аренды имущества по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 9 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и на условиях,

установленных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку и условиям предоставления
в аренду муниципального имущества
(в редакции постановления главы
муниципального образования «Вельский
муниципальный район» Архангельской области
от 24.05.2019 г. № 518)

(ф о р м а)
Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации муниципального образования
«Вельский муниципальный район»
Архангельской области
(муниципальное учреждение
Вельского муниципального района)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды)
муниципального имущества

Заявитель _____
(организационно-правовая форма, наименование юридического лица,

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН/ОГРН или ОГРИНП)

Адрес заявителя (место нахождения для юридических лиц или место жительства для индивидуального предпринимателя) _____

(город, улица, дом, квартира, контактный телефон)

Прошу предоставить в аренду (продлить срок аренды по ранее заключенному договору аренды № _____ от _____)

(указываются наименование, адрес и площадь недвижимого имущества, _____ (далее – объект),
марка, модель, количество – для движимого имущества)

На срок _____

Вид деятельности _____
(указывается цель использования объекта)

Способ направления уведомлений о предоставлении/отказе в предоставлении имущества:

Приложение _____

Подпись заявителя _____
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Дата «__» _____ 20__ г.

4. Пункт 2 исключить.
5. Пункты 3 считать пунктом 2.
6. Пункты 4 считать пунктом 3.