

## Градостроительный план земельного участка

№

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| R | U | 2 | 9 | 5 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 6 |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*Заявления вх. №307 от 02.03.2020 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО «Вельский муниципальный район»*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

*Архангельская область*

(субъект Российской Федерации)

*Вельский район*

(муниципальный район или городской округ)

*д. Лукинская*

(поселение)

## Описание границ земельного участка:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |
|--|---|-----------|
|  | X   | Y         |
| 1  | 3295246,14  | 266491,17 |
| 2  | 3295302,83  | 266518,3  |
| 3  | 3295316,37  | 266492,18 |
| 4  | 3295358,17  | 266511,23 |
| 5  | 3295373,87  | 266482,6  |
| 6  | 3295394,64  | 266451,23 |
| 7  | 3295399,69  | 266433,43 |
| 8  | 3295291,28  | 266391,73 |
| 9  | 3295246,14  | 266491,17 |
| Учетный номер части 29:01:140607:67/1          |   |           |
| v1   | 3295246,14  | 266491,17 |
| v3   | 3295259,26  | 266497,45 |
| v3   | 3295261,08  | 266492,58 |
| v4   | 3295286,46  | 266425,02 |
| v5   | 3295280,87  | 266414,65 |

## Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

*29:01:140607:67*

## Площадь земельного участка

*11504 кв. м.*

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|--|---|---|
|  | X   | Y |
| -  | -   | - |

## Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Жиривской Л.Я., Главным специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Жиривская Л.Я.

(подпись)

/ Жиривская Л.Я. /

(расшифровка подписи)



Градостроительный план проверен: Туркиным С.О. Начальником Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Туркин С.О.

(подпись)

/ Туркин С.О. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

(ДД.ММ.ГГГГ)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного планирования

Месторасположение объектов капитального строительства определить  
схемой планировочной организации земельного участка в составе  
проектной документации, разработанной с учетом требований  
технических регламентов, в соответствии с разрешенным использованием  
земельного участка, градостроительного плана земельного участка.

Каталог координат части земельного  
участка 29:01:140607:67/1

| №  | X          | У         |
|----|------------|-----------|
| v1 | 3295246,14 | 266491,17 |
| v2 | 3295259,26 | 266497,45 |
| v3 | 3295261,08 | 266492,58 |
| v4 | 3295286,46 | 266425,02 |
| v5 | 3295280,87 | 266414,65 |

Каталог координат земельного участка

| №  | X          | У         |
|----|------------|-----------|
| n1 | 3295246,14 | 266491,17 |
| n2 | 3295302,83 | 266518,3  |
| n3 | 3295316,37 | 266492,18 |
| n4 | 3295358,17 | 266511,23 |
| n5 | 3295373,87 | 266482,6  |
| n6 | 3295394,64 | 266451,23 |
| n7 | 3295399,69 | 266433,43 |
| n8 | 3295291,28 | 266391,73 |



Условные обозначения

М 1:2000

29:01:140607

Обозначение зоны допустимого размещения производственного назначения степени огнестойкости не ниже IV. При проектировании и размещении здания склада, зону допустимого размещения определить в соответствии с согласно СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям и СП 114.13330.2016 Склады лесных материалов. Противопожарные нормы. Актуализированная редакция СНиП 21-03-2003

v2 Обозначение поворотных точек границ части земельного участка 29:01:140607:67/1 (ограничения, обременения)

n1 Обозначение поворотных точек границ земельного участка

----- Обозначение границы земельного участка

Охранная зона ВЛ согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

Управление капитального строительства, архитектуры и экологии  
администрации МО «Вельский муниципальный район»

Лист

2

Жиривская Л.Я.

Подпись

Дата

Изм

Лист

№ докум.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО «МУРАВЬЕВСКОЕ»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО «ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА ОТ 26 МАРТА 2017 г. №154 (внесение изменений № 122 от 20.06.2018)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Магазины
2. Общественное питание
3. Бытовое обслуживание
4. Склады
5. Связь
6. Энергетика
7. Коммунальное обслуживание
8. Обеспечение научной деятельности
9. Транспорт
10. Обслуживание автотранспорта
11. Объекты гаражного назначения
12. Воздушный транспорт

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Культурное развитие
2. Здравоохранение
3. Предпринимательство
4. Производственная деятельность
5. Строительная промышленность
6. Пищевая промышленность
7. Объекты придорожного сервиса
8. Использование лесов
9. Железнодорожный транспорт
10. Обеспечение научной деятельности

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Земельные участки (территории) общего пользования
2. Гостиничное обслуживание.
3. Общее пользование территории

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                         | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|-------------------------|---|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3                       | 4   | 5   | 6   | 7  | 8               |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |   |  |                 |



|   |   |   |   |                          |    |   |   |
|---|---|---|---|--------------------------|----|---|---|
| - | - | минимальная – 2500; максимальная – не подлежит установлению | - | не подлежит установлению | 50 | - | - |
|---|---|---|---|--------------------------|----|---|---|

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Вид ограничения (обременения):

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Реквизиты документа-основания: Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

Реестровый номер границы: 29:01-6.679; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Охранная зона ВЛ-10 кВ №01 от ПС «Вельск»; Тип зоны Охранная зона инженерных коммуникаций

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
|   |  |   |   |
|   |  |   |   |
|   |  |   |   |
|   |  |   |   |
|   |  |   |   |
|   |  |   |   |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
|                                       |  |   |
|                                       |  |   |
|                                       |  |   |