



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МО «ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ПЯТОГО СОЗЫВА

(165150 Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д.52/15 тел.:(881836) 6-04-45, 6-06-05, факс: 6-06-05; e-mail:sdvelsk@yandex.ru)

(двадцать девятая сессия)

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 16 декабря 2015 года 365

Об утверждении Прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
«Вельский муниципальный район» на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрании депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 24 декабря 2014 года № 285 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район»  
**Р Е Ш А Е Т:**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» на 2016 год утвердить (прилагается).

Председатель Собрании депутатов  
МО «Вельский муниципальный район»

П.А. Боровиков

Глава муниципального образования  
«Вельский муниципальный район»

В.Г. Шерягин

## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» НА 2016 ГОД**

### **Раздел I. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на 2016 год**

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества МО «Вельский муниципальный район» на 2016 год» (далее по тексту - План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 24 декабря 2014 года № 285 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район».

Основными направлениями политики муниципального образования «Вельский муниципальный район» в сфере приватизации муниципального имущества в 2016 году являются:

- оптимизация состава муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;
- уменьшение расходов местного бюджета на содержание не используемого муниципального имущества;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества.

Основной задачей приватизации муниципального имущества МО «Вельский муниципальный район» в 2016 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Вельского муниципального района и обеспечение плановости процесса приватизации.

2. В 2016 году предполагается приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования «Вельский муниципальный район» восемь объектов недвижимого имущества одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных



объектов недвижимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приватизация указанного муниципального имущества не повлечет существенных структурных изменений в экономике муниципального образования «Вельский муниципальный район».

3. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предполагаемых к приватизации в 2016 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 5 780,2 тыс.рублей, в том числе:

1). В порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ – в сумме 1 100,0 тыс.рублей.

2). Способы приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ – в сумме 4 680,2 тыс.рублей.

Планируемые поступления в 2016 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, составят примерно 3 381,0 тыс.рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в сфере приватизации в законодательство Российской Федерации и Архангельской области, а также в муниципальные правовые акты Вельского муниципального района.

## **Раздел II. Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2016 году**

№ п/п	Наименование, площадь и местонахождение объекта, кадастровый (или условный) номер	Краткая характеристика	Предполагаемый срок приватизации
1.	Здание столовой, общая площадь 307 кв.м., Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Благовещенское», с.Благовещенское, ул.Глазачева, д.10 кадастровый (или условный) номер объекта 29:01:090120:1050	Отдельно стоящее нежилое здание, одноэтажное, кирпичное, 1982 года постройки	1-2 квартал 2016 года
2.	Незавершенное строительство здания гаража № 20, площадь 29,5 кв.м. Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Вельское», г.Вельск, ул.Революционная, Гараж № 20, за домом № 1 а кадастровый (или условный) номер объекта 29:01:190125:209	Нежилое здание, одноэтажное, кирпичное, степень готовности объекта незавершенного строительства 40%	2 квартал 2016 года

3.	Незавершенное строительство здания гаража № 20, площадь 28,7 кв.м. Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Вельское», г.Вельск, ул.Революционная, Гараж № 21, за домом № 1 а кадастровый (или условный) номер объекта 29:01:190125:210	Нежилое здание, одноэтажное, кирпичное, степень готовности объекта незавершенного строительства 40%	2 квартал 2016 года
4.	Помещения, площадью 171,3 кв.м., расположенные по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Вельское», г.Вельск, ул. Советская, д.111, строение №1, пом. № 2-Н (номера на поэтажном плане 21, 22, 23, 24, 25, 26) кадастровый номер: 29:01:190140:206	Нежилые помещения расположены на 1-м этаже, одноэтажного шлакоблочного здания 1968 года постройки (литера А)	1 квартал 2016 года (в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ)

Примечание:

< \* > При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) характеристик объектов недвижимости.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году может дополняться (изменяться) с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации отдельные объекты недвижимого имущества будут отчуждаться одновременно с передачей земельных участков, занимаемых данными объектами недвижимости и необходимых для их использования.

Начальная цена продажи объектов будет определена на основании проведенной независимой оценки.

Глава муниципального образования  
«Вельский муниципальный район»  
Архангельской области



В.Г.Шерягин